famille & provence
SOLUTIONS D'HABITAT

Architecte | Richard AMPOLLINI, Marseille

Promoteur | Kaufmann & Broad, Marseille

VILLA DES IMPRESSIONNISTES | GARDANNE [13]

16 AVENUE DE NICE | 13120 GARDANNE

9 LOGEMENTS COLLECTIFS [5 P.L.U.S. - 4 P.L.A.I.] VEFA

Une résidence de Haute Qualité privilégiant les thèmes de la Mixité Sociale, de la Résidentialisation et du Développement Durable.

OFFRE LOCATIVE

TYPOLOGIE LOGEMENT	Nb	SH Moyen	S/Terrasses
T2	3	46 m²	7 m²
T3	3	65 m²	7 m²
T4	3	84 m²	8 m²

ANNEXES PROPOSÉES :

Places privatives	9	
Jardins privatifs [Rdc.]	4	S/moy = 30 m²

ÉQUIPEMENTS

Équipements intérieurs	Carrelages
Accessibilités PMR	Logements RDC
Espaces Extérieurs	Jardins collectifs

ENERGIE

Chauffage	Chaudière indiv. à condensation
Source énergie	Gaz
Eau chaude sanitaire	Chaudière indiv. à condensation

Performance énergétique : B

Émission de CO2 : C

LOCALISATION

En centre-ville, dans un environnement d'habitats collectifs, proche des commerces.

Bassin Économique : Aix-en-Provence, Marseille

MISE EN LOCATION | MAI 2013

Famille & Provence ▪ Le Décisium B1 ▪ 1 rue M.Gandhi ▪ CS60400 ▪ 13097 Aix-en-Provence ▪ Cedex 2 ▪ Tél. 04 42 91 20 00 ▪ Fax 04 42 91 20 20 ▪ www.familleprovence.fr