



famille &  
provence  
SOLUTIONS D'HABITAT



Promoteur | Sageprim & Pays d'Aix Aménagement, Aix-en-Provence

## VELENNANOVA | VENELLES [ 13 ]

18 RUE DE L'AGNEL | 13770 VENELLES

### 3 LOGEMENTS COLLECTIFS [3 P.L.S.] VEFA

Une résidence de grande qualité dans un quartier résidentiel à proximité immédiate des commerces et des services du centre-ville.

 <b>OFFRE LOCATIVE</b> <table border="1"><thead><tr><th>TYPOLOGIE LOGEMENT</th><th>Nb</th><th>SH Moyen</th><th>S/Terrasses</th></tr></thead><tbody><tr><td>T2</td><td>3</td><td>52 m<sup>2</sup></td><td>8 m<sup>2</sup></td></tr></tbody></table> <p>ANNEXES PROPOSÉES :</p> <table><tr><td>Places privatifs</td><td>3</td></tr><tr><td>Jardins privatifs</td><td>/</td></tr></table>	TYPOLOGIE LOGEMENT	Nb	SH Moyen	S/Terrasses	T2	3	52 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	Places privatifs	3	Jardins privatifs	/	 <b>ENERGIE</b> <table border="1"><tr><td>Chauffage</td><td>Chaudière indiv. à condensation</td></tr><tr><td>Source énergie</td><td>Gaz</td></tr><tr><td>Eau chaude sanitaire</td><td>Chaudière indiv. à condensation</td></tr></table> <p>Performance énergétique : </p> <p>Émission de CO<sub>2</sub> : </p>	Chauffage	Chaudière indiv. à condensation	Source énergie	Gaz	Eau chaude sanitaire	Chaudière indiv. à condensation
TYPOLOGIE LOGEMENT	Nb	SH Moyen	S/Terrasses																
T2	3	52 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>																
Places privatifs	3																		
Jardins privatifs	/																		
Chauffage	Chaudière indiv. à condensation																		
Source énergie	Gaz																		
Eau chaude sanitaire	Chaudière indiv. à condensation																		
 <b>ÉQUIPEMENTS</b> <table border="1"><tr><td>Équipements intérieurs</td><td>Placards   Carrelages   Visiophone</td></tr><tr><td>Accessibilités PMR</td><td>Logements RDC</td></tr><tr><td>Espaces Extérieurs</td><td>Aménagements paysagers   parkings</td></tr></table>	Équipements intérieurs	Placards   Carrelages   Visiophone	Accessibilités PMR	Logements RDC	Espaces Extérieurs	Aménagements paysagers   parkings	 <b>LOCALISATION</b> <p>En centre ville, dans un environnement résidentiel, proche des commerces et des services.</p> <p>Bassin Économique : Aix-en-Provence, Manosque</p>												
Équipements intérieurs	Placards   Carrelages   Visiophone																		
Accessibilités PMR	Logements RDC																		
Espaces Extérieurs	Aménagements paysagers   parkings																		

**MISE EN LOCATION | FÉVRIER 2014**