



## TERRES DE GARANCE | AUBAGNE [ 13 ]

FRICHE ROUSSELOT | 13400 AUBAGNE

### 33 LOGEMENTS COLLECTIFS [19 P.L.U.S. - 14 P.L.A.I.] VEFA

Une résidence de Haute Qualité privilégiant les thèmes de la Mixité Sociale, de la Résidentialisation et de Développement Durable.

<div data-bbox="79 981 151 1048"></div> <h4>OFFRE LOCATIVE</h4> <table border="1" data-bbox="151 1093 758 1276"> <thead> <tr> <th>TYPOLOGIE LOGEMENT</th> <th>Nb</th> <th>SH Moyen</th> <th>S/Terrasses</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>T2</td> <td>8</td> <td>50 m<sup>2</sup></td> <td>10 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>T3</td> <td>11</td> <td>70 m<sup>2</sup></td> <td>10 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>T4</td> <td>11</td> <td>85 m<sup>2</sup></td> <td>10 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>T5</td> <td>3</td> <td>100 m<sup>2</sup></td> <td>10 m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table> <p>ANNEXES PROPOSÉES :</p> <table data-bbox="151 1444 478 1512"> <tr> <td>Boxs privatifs</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>Jardins privatifs</td> <td>/</td> </tr> </table> <div data-bbox="79 1635 151 1702"></div> <h4>ÉQUIPEMENTS</h4> <table border="1" data-bbox="151 1724 758 1836"> <tr> <td>Équipements intérieurs</td> <td>Placards   Carrelages</td> </tr> <tr> <td>Accessibilités PMR</td> <td>Tous logements   Ascenseurs</td> </tr> <tr> <td>Espaces Extérieurs</td> <td>Espace verts d'agrément</td> </tr> </table>	TYPOLOGIE LOGEMENT	Nb	SH Moyen	S/Terrasses	T2	8	50 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	T3	11	70 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	T4	11	85 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	T5	3	100 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	Boxs privatifs	33	Jardins privatifs	/	Équipements intérieurs	Placards   Carrelages	Accessibilités PMR	Tous logements   Ascenseurs	Espaces Extérieurs	Espace verts d'agrément	<div data-bbox="837 981 909 1048"></div> <h4>ENERGIE</h4> <table border="1" data-bbox="909 1093 1476 1198"> <tr> <td>Chauffage</td> <td>Réseau chaleur urbain</td> </tr> <tr> <td>Source énergie</td> <td>Bois</td> </tr> <tr> <td>Eau chaude sanitaire</td> <td>Réseau chaleur urbain</td> </tr> </table> <p>Performance énergétique : RT 2012</p> <p>Émission de CO<sub>2</sub> : /</p> <p>Label(s) : Habitat &amp; Environnement NF Logement</p> <div data-bbox="837 1635 909 1702"></div> <h4>LOCALISATION</h4> <p>Située à proximité du centre ville, dans un quartier résidentiel, et proche des commerces et des écoles.</p> <p>Bassin Économique : Aubagne, Marseille.</p>	Chauffage	Réseau chaleur urbain	Source énergie	Bois	Eau chaude sanitaire	Réseau chaleur urbain
TYPOLOGIE LOGEMENT	Nb	SH Moyen	S/Terrasses																																		
T2	8	50 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>																																		
T3	11	70 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>																																		
T4	11	85 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>																																		
T5	3	100 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>																																		
Boxs privatifs	33																																				
Jardins privatifs	/																																				
Équipements intérieurs	Placards   Carrelages																																				
Accessibilités PMR	Tous logements   Ascenseurs																																				
Espaces Extérieurs	Espace verts d'agrément																																				
Chauffage	Réseau chaleur urbain																																				
Source énergie	Bois																																				
Eau chaude sanitaire	Réseau chaleur urbain																																				

**MISE EN LOCATION | MAI 2016**