



Architecte | EURL Patrice Denis, Puyricard

Promoteur | Bouygues Immobilier, Aix-en-Provence

## SOLEANE | PEYROLLES [ 13 ]

57 AVENUE CHARLES DE GAULLE | 13860 PEYROLLES

### 7 LOGEMENTS COLLECTIFS [5 P.L.A.I. - 2 P.L.S.] VEFA

Une résidence de Haute Qualité dans un quartier résidentiel, à proximité immédiate du centre-ville, présentant une offre locative diversifiée.

<div data-bbox="117 1024 183 1094">  </div> <h4>OFFRE LOCATIVE</h4> <table border="1" data-bbox="183 1134 789 1280"> <thead> <tr> <th>TYPOLOGIE LOGEMENT</th> <th>Nb</th> <th>SH Moyen</th> <th>S/Terrasses</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>T2 [collectif]</td> <td>2</td> <td>40 m<sup>2</sup></td> <td>9 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>T3 [collectif]</td> <td>2</td> <td>61 m<sup>2</sup></td> <td>9 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>T4 [collectif]</td> <td>3</td> <td>85 m<sup>2</sup></td> <td>10 m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table> <p>ANNEXES PROPOSÉES :</p> <table border="1" data-bbox="183 1496 627 1559"> <tbody> <tr> <td>Parkings libres</td> <td>7</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jardins privatifs [RDC]</td> <td>3</td> <td>[collectifs]</td> </tr> </tbody> </table> <div data-bbox="117 1682 183 1752">  </div> <h4>ÉQUIPEMENTS</h4> <table border="1" data-bbox="183 1775 789 1877"> <tbody> <tr> <td>Équipements intérieurs</td> <td>Placards   Carrelages   Visiophone</td> </tr> <tr> <td>Accessibilités PMR</td> <td>Logements en RDC</td> </tr> <tr> <td>Espaces Extérieurs</td> <td>Aménagements paysagers   Parkings</td> </tr> </tbody> </table>	TYPOLOGIE LOGEMENT	Nb	SH Moyen	S/Terrasses	T2 [collectif]	2	40 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	T3 [collectif]	2	61 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	T4 [collectif]	3	85 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	Parkings libres	7		Jardins privatifs [RDC]	3	[collectifs]	Équipements intérieurs	Placards   Carrelages   Visiophone	Accessibilités PMR	Logements en RDC	Espaces Extérieurs	Aménagements paysagers   Parkings	<div data-bbox="865 1024 931 1094">  </div> <h4>ENERGIE</h4> <table border="1" data-bbox="931 1134 1500 1241"> <tbody> <tr> <td>Chauffage</td> <td>Chaudière indiv. à condensation</td> </tr> <tr> <td>Source énergie</td> <td>Gaz</td> </tr> <tr> <td>Eau chaude sanitaire</td> <td>Chaudière indiv. à condensation</td> </tr> </tbody> </table> <p>Performance énergétique :  A</p> <p>Émission de CO<sub>2</sub> : /  A</p> <div data-bbox="865 1682 931 1752">  </div> <h4>LOCALISATION</h4> <p>Dans un quartier résidentiel arboré, proche des commerces et services du centre-ville.</p> <p>Bassin Économique : Aix-en-Provence, Manosque</p>	Chauffage	Chaudière indiv. à condensation	Source énergie	Gaz	Eau chaude sanitaire	Chaudière indiv. à condensation
TYPOLOGIE LOGEMENT	Nb	SH Moyen	S/Terrasses																																
T2 [collectif]	2	40 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>																																
T3 [collectif]	2	61 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>																																
T4 [collectif]	3	85 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>																																
Parkings libres	7																																		
Jardins privatifs [RDC]	3	[collectifs]																																	
Équipements intérieurs	Placards   Carrelages   Visiophone																																		
Accessibilités PMR	Logements en RDC																																		
Espaces Extérieurs	Aménagements paysagers   Parkings																																		
Chauffage	Chaudière indiv. à condensation																																		
Source énergie	Gaz																																		
Eau chaude sanitaire	Chaudière indiv. à condensation																																		

**MISE EN LOCATION | OCTOBRE 2013**