

Architecte | Jusserand & Elbaz, Marseille







Promoteur | Art Promotion, Aix-en-Provence

## RÉSIDENCE CAPVISTA | MARSEILLE [ 13 ]

RUE AIMÉ CÉSAIRE | 13014 MARSEILLE

### 20 LOGEMENTS COLLECTIFS [14 P.L.U.S. - 6 P.L.A.] VEFA

Une résidence de qualité mêlant accession à la propriété et locatif, à proximité immédiate des bassins économiques de Marseille.

 <h4>OFFRE LOCATIVE</h4> <table border="1" data-bbox="183 1134 789 1245"> <thead> <tr> <th>TYPOLOGIE LOGEMENT</th> <th>Nb</th> <th>SH Moyen</th> <th>S/Terrasses</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>T3</td> <td>8</td> <td>64 m<sup>2</sup></td> <td>25 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>T4</td> <td>12</td> <td>77 m<sup>2</sup></td> <td>25 m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table> <p>ANNEXES PROPOSÉES :</p> <table border="1" data-bbox="183 1412 508 1478"> <tbody> <tr> <td>Bois privatifs</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Jardins privatifs</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table>	TYPOLOGIE LOGEMENT	Nb	SH Moyen	S/Terrasses	T3	8	64 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	T4	12	77 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	Bois privatifs	20	Jardins privatifs	/	 <h4>ENERGIE</h4> <table border="1" data-bbox="931 1134 1500 1245"> <tbody> <tr> <td>Chauffage</td> <td>Panneaux rayonnants</td> </tr> <tr> <td>Source énergie</td> <td>Electricité</td> </tr> <tr> <td>Eau chaude sanitaire</td> <td>Chauffe-eau électrique</td> </tr> </tbody> </table> <p>Performance énergétique :  C</p> <p>Émission de CO<sub>2</sub> :  A</p>	Chauffage	Panneaux rayonnants	Source énergie	Electricité	Eau chaude sanitaire	Chauffe-eau électrique
TYPOLOGIE LOGEMENT	Nb	SH Moyen	S/Terrasses																				
T3	8	64 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>																				
T4	12	77 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>																				
Bois privatifs	20																						
Jardins privatifs	/																						
Chauffage	Panneaux rayonnants																						
Source énergie	Electricité																						
Eau chaude sanitaire	Chauffe-eau électrique																						
 <h4>ÉQUIPEMENTS</h4> <table border="1" data-bbox="183 1770 789 1877"> <tbody> <tr> <td>Équipements intérieurs</td> <td>Placards   Carrelages</td> </tr> <tr> <td>Accessibilités PMR</td> <td>Logements RDC adaptables</td> </tr> <tr> <td>Espaces Extérieurs</td> <td>Espaces verts communs</td> </tr> </tbody> </table>	Équipements intérieurs	Placards   Carrelages	Accessibilités PMR	Logements RDC adaptables	Espaces Extérieurs	Espaces verts communs	 <h4>LOCALISATION</h4> <p>Au nord-est de Marseille, dans une zone résidentielle proche des services, écoles et commerces.</p> <p>Bassin Économique : Marseille</p>																
Équipements intérieurs	Placards   Carrelages																						
Accessibilités PMR	Logements RDC adaptables																						
Espaces Extérieurs	Espaces verts communs																						

**MISE EN LOCATION | DÉCEMBRE 2013**