



COMMUNE INFO

Lettre d'information de l'Agence Technique Départementale des Bouches-du-Rhône

La page des adhérents



LABEL QUARTIER DURABLE

LE QUARTIER DU « GRAND COUDOUX », UNE MISE EN VALEUR DU CENTRE DU VILLAGE

L'équipe municipale de Coudoux a fait le choix de répondre aux besoins croissants de logement dans le village par la réalisation d'un habitat de qualité intégrant les principes du développement durable : prise en compte de l'environnement, des aspects sociaux et économiques.

Le projet du « Grand Coudoux » est bâti autour d'une chaufferie bois et d'un réseau de chaleur. Il comprend 100 logements favorisant la mixité sociale, et des commerces et services de proximité.

De quel bois se chauffe le « Grand Coudoux » ? Début novembre, la chaufferie du « Grand Coudoux » a été mise en activité pour la première fois. Un événement fort attendu par l'équipe municipale. Le quartier durable a pris tout son sens autour de ce réseau de chaleur sur chaufferie bois qui dessert en eau sanitaire et eau de chauffage, l'ensemble des bâtiments et des logements mais également les trois écoles de la commune, la mairie et la salle des fêtes. L'énergie-bois est une technologie de haut niveau et la chaudière est une véritable salle des machines. Parfaitement intégré au quartier, car quasi invisible, le silo souterrain abrite les plaquettes de bois déchiqueté, dont la

consommation hebdomadaire ne devrait pas dépasser les 30 mètres cubes, soit 260 tonnes de consommation annuelle. Seules les deux grandes cheminées en tube métallique flambant neuves qui dépassent de la résidence « *Garlaban* », sont le signe visible de cette gestion de l'énergie au bois.

« Nous privilégions la production de bois locale. Cette demande crée un nouveau marché qui répond aux obligations légales de débroussaillage. »

« Nous avons fait le choix d'un système qui consomme moins d'énergie fossile. Nous privilégions la production de bois locale. Cette demande crée un nouveau marché qui répond aux obligations légales de débroussaillage. Nous sommes sur un circuit court en nous fournissant auprès de coopératives forestières ou producteurs privés locaux ! Au

niveau environnemental, nous serons toujours gagnants ! » commente José Roux, premier adjoint de Coudoux.

Authenticité et architecture

Le nouveau quartier durable se situe sur des anciennes terres agricoles qui étaient plantées de vignes et d'oliviers. Le terrain est entouré de maisons résidentielles et de maisons de village, typiquement provençales. Le souhait est que le projet soit intégré en conservant une authenticité de village et qu'il propose une architecture homogène ne distinguant pas les différents types d'habitats (logements à coûts maîtrisés, logements libres). Son intégration est particulièrement réussie au sein de l'habitat existant : appartements, balcon, jardins, maisons de village. Les matériaux sont nobles et les couleurs discrètes.

La mixité sociale est privilégiée : habitations à loyers modérés et habitations accessibles à la propriété. Au centre du quartier, un lieu de vie collective a été conçu avec une placette et la création d'activités de services et économiques : plusieurs boutiques, un centre médical, une pharmacie.

Concertation et déplacement

Dans le cadre de la démarche d'éco-quartier et en réponse aux objectifs de développement durable, la réflexion pour ce nouveau quartier a conduit l'équipe municipale à mener une concertation avec les coudoussains en particulier concernant l'organisation et le traitement des espaces publics et des déplacements. Dans la continuité d'un forum citoyen sur ce sujet, organisé en 2011, plusieurs moyens ont été mis en place : un pédibus et une zone à 30 km/h, une ligne de transport en commun vers Velaux, Rognac et La Fare les Oliviers. À plus long terme la piste cyclable sera prolongée.

Au-delà de la création du quartier durable, les habitants de Coudoux vivent désormais dans un village qui a plus qu'un air de nouveauté ! Ce quartier durable a pu voir le jour grâce à l'aide et au soutien de nombreux acteurs et institutions locales : la CPA, la SPLA Pays d'Aix Territoire, le CAUE13, l'EPF PACA, la Région PACA, le Conseil général, l'ADEME, l'association des Communes Forestières, ainsi que les aménageurs Ville Nova et Famille Provence.

Pour plus d'info : coudoux.fr

#48 Décembre 2014



famille &
provence
SOLUTIONS D'HABITAT