



Architecte | 331 Corniche, Marseille

LE PICOUSSIN | ROQUEFORT-LA-BÉDOULE [13]

239 ROUTE D'AUBAGNE | 13880 ROQUEFORT-LA-BÉDOULE

20 LOGEMENTS COLLECTIFS [16 P.L.S. - 4 P.L.U.S.]

Un programme de logements dans un environnement boisé, favorable à la mixité sociale, dans une zone résidentielle, bénéficiant d'une architecture moderne qui s'intègre à l'environnement et à la topographie du terrain.

 <h2>OFFRE LOCATIVE</h2> <table border="1" data-bbox="151 1086 758 1243"> <thead> <tr> <th>TYPOLOGIE LOGEMENT</th> <th>Nb</th> <th>SH Moyen</th> <th>S/Terrasses</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>T2</td> <td>5</td> <td>47 m²</td> <td>10 m²</td> </tr> <tr> <td>T3</td> <td>10</td> <td>63 m²</td> <td>10 m²</td> </tr> <tr> <td>T4</td> <td>5</td> <td>85 m²</td> <td>10 m²</td> </tr> </tbody> </table> <p>ANNEXES PROPOSÉES :</p> <table border="1" data-bbox="151 1366 758 1478"> <tbody> <tr> <td>Jardins privés [Rdc coll.]</td> <td>10</td> <td>S/Moy = 69 m²</td> </tr> <tr> <td>Parkings privés</td> <td>22</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terrasses</td> <td colspan="2">Tous les logements</td> </tr> </tbody> </table>	TYPOLOGIE LOGEMENT	Nb	SH Moyen	S/Terrasses	T2	5	47 m ²	10 m ²	T3	10	63 m ²	10 m ²	T4	5	85 m ²	10 m ²	Jardins privés [Rdc coll.]	10	S/Moy = 69 m ²	Parkings privés	22		Terrasses	Tous les logements		 <h2>ENERGIE</h2> <table border="1" data-bbox="909 1086 1476 1198"> <tbody> <tr> <td>Chauffage</td> <td>Chaudière indiv. à condensation</td> </tr> <tr> <td>Source énergie</td> <td>Gaz</td> </tr> <tr> <td>Eau chaude sanitaire</td> <td>Chaudière indiv. à condensation</td> </tr> </tbody> </table> <p>Performance énergétique : RT 2005</p>	Chauffage	Chaudière indiv. à condensation	Source énergie	Gaz	Eau chaude sanitaire	Chaudière indiv. à condensation
TYPOLOGIE LOGEMENT	Nb	SH Moyen	S/Terrasses																													
T2	5	47 m ²	10 m ²																													
T3	10	63 m ²	10 m ²																													
T4	5	85 m ²	10 m ²																													
Jardins privés [Rdc coll.]	10	S/Moy = 69 m ²																														
Parkings privés	22																															
Terrasses	Tous les logements																															
Chauffage	Chaudière indiv. à condensation																															
Source énergie	Gaz																															
Eau chaude sanitaire	Chaudière indiv. à condensation																															
 <h2>ÉQUIPEMENTS</h2> <table border="1" data-bbox="151 1724 758 1836"> <tbody> <tr> <td>Équipements intérieurs</td> <td>Placards Carrelages</td> </tr> <tr> <td>Accessibilités PMR</td> <td>Tous logements</td> </tr> <tr> <td>Espaces Extérieurs</td> <td>Aménagements paysagers</td> </tr> </tbody> </table>	Équipements intérieurs	Placards Carrelages	Accessibilités PMR	Tous logements	Espaces Extérieurs	Aménagements paysagers	 <h2>LOCALISATION</h2> <p>Situé à proximité du centre-ville, dans une zone résidentielle, proche des commerces du village.</p> <p>Bassin Économique : Aubagne, Marseille.</p>																									
Équipements intérieurs	Placards Carrelages																															
Accessibilités PMR	Tous logements																															
Espaces Extérieurs	Aménagements paysagers																															

MISE EN LOCATION | MARS 2018