



Architecte | Agence Frederic NICOLAS, Apt

## LES PATIOS DE L'HÉRITIÈRE | VERNEGUES [ 13 ]

ROUTE DE CAZAN | 13116 VERNÈGUES

10 LOGEMENTS COLLECTIFS [5 P.L.U.S. - 5 P.L.A.I.]

Un programme de logements "familiaux" dans une architecture résolument contemporaine et bioclimatique, créant un lieu résidentiel aux qualités paysagères affirmées.

<div data-bbox="79 981 151 1048" data-label="Image"> </div> <h3>OFFRE LOCATIVE</h3> <table border="1" data-bbox="151 1093 758 1205"> <thead> <tr> <th>TYPOLOGIE LOGEMENT</th> <th>Nb</th> <th>SH Moyen</th> <th>S/Terrasses</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>T3</td> <td>6</td> <td>70 m<sup>2</sup></td> <td>30 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>T4</td> <td>4</td> <td>80 m<sup>2</sup></td> <td>30 m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table> <p>ANNEXES PROPOSÉES :</p> <table data-bbox="151 1451 758 1518"> <tr> <td>Garages</td> <td>10</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jardins / Patios</td> <td>10</td> <td>S/Moy = 30 m<sup>2</sup></td> </tr> </table> <div data-bbox="79 1641 151 1709" data-label="Image"> </div> <h3>ÉQUIPEMENTS</h3> <table border="1" data-bbox="151 1731 758 1843"> <tr> <td>Équipements intérieurs</td> <td>Placards   Carrelages</td> </tr> <tr> <td>Accessibilités PMR</td> <td>Tous les logements</td> </tr> <tr> <td>Espaces Extérieurs</td> <td>Espaces d'agrément</td> </tr> </table>	TYPOLOGIE LOGEMENT	Nb	SH Moyen	S/Terrasses	T3	6	70 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	T4	4	80 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	Garages	10		Jardins / Patios	10	S/Moy = 30 m <sup>2</sup>	Équipements intérieurs	Placards   Carrelages	Accessibilités PMR	Tous les logements	Espaces Extérieurs	Espaces d'agrément	<div data-bbox="837 981 909 1048" data-label="Image"> </div> <h3>ENERGIE</h3> <table border="1" data-bbox="909 1093 1476 1205"> <tr> <td>Chauffage</td> <td>Chaudière indiv. à condensation</td> </tr> <tr> <td>Source énergie</td> <td>Gaz</td> </tr> <tr> <td>Eau chaude sanitaire</td> <td>Eau chaude solaire (appoint gaz)</td> </tr> </table> <p>Performance énergétique : BBC EFFINERGIE RT 2005</p> <p>Émission de CO<sub>2</sub> : /</p> <table data-bbox="909 1473 1476 1541"> <tr> <td>Label(s)</td> <td>Habitat &amp; Environnement</td> </tr> <tr> <td>Energies renouvelables</td> <td>/</td> </tr> </table> <div data-bbox="837 1641 909 1709" data-label="Image"> </div> <h3>LOCALISATION</h3> <p>Situé au sud du centre du village, dans un environnement résidentiel, à proximité de l'école.</p> <p>Bassin Économique : Salon-de-Provence</p>	Chauffage	Chaudière indiv. à condensation	Source énergie	Gaz	Eau chaude sanitaire	Eau chaude solaire (appoint gaz)	Label(s)	Habitat & Environnement	Energies renouvelables	/
TYPOLOGIE LOGEMENT	Nb	SH Moyen	S/Terrasses																																
T3	6	70 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>																																
T4	4	80 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>																																
Garages	10																																		
Jardins / Patios	10	S/Moy = 30 m <sup>2</sup>																																	
Équipements intérieurs	Placards   Carrelages																																		
Accessibilités PMR	Tous les logements																																		
Espaces Extérieurs	Espaces d'agrément																																		
Chauffage	Chaudière indiv. à condensation																																		
Source énergie	Gaz																																		
Eau chaude sanitaire	Eau chaude solaire (appoint gaz)																																		
Label(s)	Habitat & Environnement																																		
Energies renouvelables	/																																		

MISE EN LOCATION | JUILLET 2016