







Architecte | Agence Frederic NICOLAS, Apt

LES PATIOS DE L'HÉRITIÈRE | VERNÈGUES [13]

ROUTE DE CAZAN | 13116 VERNÈGUES

10 LOGEMENTS COLLECTIFS [5 P.L.U.S. - 5 P.L.A.I.]

Un programme de logements "familiaux" dans une architecture résolument contemporaine et bioclimatique, créant un lieu résidentiel aux qualités paysagères affirmées.

|  <h3>OFFRE LOCATIVE</h3> <table border="1" data-bbox="146 1093 758 1205"> <thead> <tr> <th>TYPOLOGIE LOGEMENT</th> <th>Nb</th> <th>SH Moyen</th> <th>S/Terrasses</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>T3</td> <td>6</td> <td>70 m²</td> <td>30 m²</td> </tr> <tr> <td>T4</td> <td>4</td> <td>80 m²</td> <td>30 m²</td> </tr> </tbody> </table> <p>ANNEXES PROPOSÉES :</p> <table data-bbox="146 1451 758 1518"> <tr> <td>Garages</td> <td>10</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jardins / Patios</td> <td>10</td> <td>S/Moy = 30 m²</td> </tr> </table>  <h3>ÉQUIPEMENTS</h3> <table border="1" data-bbox="146 1729 758 1841"> <tr> <td>Équipements intérieurs</td> <td>Placards Carrelages</td> </tr> <tr> <td>Accessibilités PMR</td> <td>Tous les logements</td> </tr> <tr> <td>Espaces Extérieurs</td> <td>Espaces d'agrèments</td> </tr> </table> | TYPOLOGIE LOGEMENT | Nb | SH Moyen | S/Terrasses | T3 | 6 | 70 m ² | 30 m ² | T4 | 4 | 80 m ² | 30 m ² | Garages | 10 | | Jardins / Patios | 10 | S/Moy = 30 m ² | Équipements intérieurs | Placards Carrelages | Accessibilités PMR | Tous les logements | Espaces Extérieurs | Espaces d'agrèments |  <h3>ENERGIE</h3> <table border="1" data-bbox="912 1093 1481 1205"> <tr> <td>Chauffage</td> <td>Chaudière indiv. à condensation</td> </tr> <tr> <td>Source énergie</td> <td>Gaz</td> </tr> <tr> <td>Eau chaude sanitaire</td> <td>Eau chaude solaire (appoint gaz)</td> </tr> </table> <p>Performance énergétique : BBC EFFINERGIE RT 2005</p> <p>Émission de CO₂ : /</p> <table data-bbox="912 1473 1481 1541"> <tr> <td>Label(s)</td> <td>Habitat & Environnement</td> </tr> <tr> <td>Energies renouvelables</td> <td>/</td> </tr> </table>  <h3>LOCALISATION</h3> <p>Situé au sud du centre du village, dans un environnement résidentiel, à proximité de l'école.</p> <p>Bassin Économique : Salon-de-Provence</p> | Chauffage | Chaudière indiv. à condensation | Source énergie | Gaz | Eau chaude sanitaire | Eau chaude solaire (appoint gaz) | Label(s) | Habitat & Environnement | Energies renouvelables | / |
|---|----------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------|----|---|-------------------|-------------------|----|---|-------------------|-------------------|---------|----|--|------------------|----|---------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|--|-----------|---------------------------------|----------------|-----|----------------------|----------------------------------|----------|-------------------------|------------------------|---|
| TYPOLOGIE LOGEMENT | Nb | SH Moyen | S/Terrasses | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| T3 | 6 | 70 m ² | 30 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| T4 | 4 | 80 m ² | 30 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Garages | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Jardins / Patios | 10 | S/Moy = 30 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Équipements intérieurs | Placards Carrelages | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Accessibilités PMR | Tous les logements | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Espaces Extérieurs | Espaces d'agrèments | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Chauffage | Chaudière indiv. à condensation | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Source énergie | Gaz | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eau chaude sanitaire | Eau chaude solaire (appoint gaz) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Label(s) | Habitat & Environnement | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Energies renouvelables | / | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

MISE EN LOCATION | JUILLET 2016