

RESPONSABLE D'OPERATIONS (H/F)

CDI TEMPS COMPLET 35h/SEM [H/F]

RÉFÉRENCE DE L'OFFRE : RH 03 | 2026

POSTE A POURVOIR CDI → Immédiatement

PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ

Entreprise Sociale pour l'Habitat implantée depuis plus de 60 ans à Aix en Provence. Avec plus de 14.307 logements répartis sur 3 départements (13, 84 & 04), une quarantaine de communes et toujours la volonté d'entreprendre.

Famille & Provence, est bien plus qu'un bailleur social : c'est une société à mission qui place l'humain et l'intérêt général au centre de chacune de ses actions. Nous contribuons chaque jour à façonner des territoires plus solidaires et durables, restant au plus près des habitants et des partenaires locaux.

Nos équipes engagées, dont plus de la moitié dédiées directement à la gestion du patrimoine, FAMILLE & PROVENCE affirme sa préoccupation d'une gestion de proximité et d'une qualité de service améliorée visant à donner une pleine dimension humaine et sociale à ces missions.

Appartenant au Groupe Habitat en Région, **2ème acteur HLM privé en France** et **opérateur social des Caisses d'Épargne** nous partageons ensemble l'ambition de **servir la cause de l'habitat social en plaçant l'humain et la prise en compte des habitants au cœur de notre stratégie.**

RATTACHEMENT HIÉRARCHIQUE

Rattaché(e) à la Direction Maîtrise d'Ouvrage.

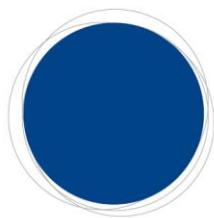
MISSIONS

Votre rôle :

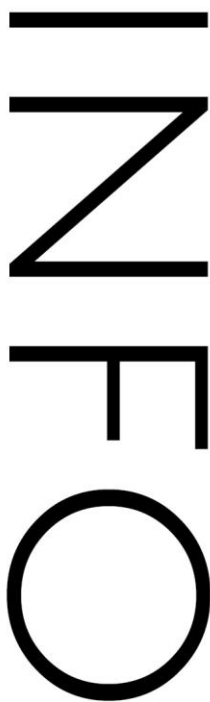
Vous assurez le **pilotage global des opérations**, de la conception à la livraison. À ce titre, vous :

- Pilotez le montage et le suivi des opérations (neuf, acquisition-amélioration, réhabilitation), sur les volets techniques, administratifs et budgétaires
- Intervenez à chaque étape du projet, de la conception jusqu'à la livraison auprès du gestionnaire, en garantissant qualité, délais et maîtrise des coûts
- Coordonnez l'ensemble des parties prenantes, en assurant la bonne conduite des projets et la sécurisation des opérations

Engagé(e) au sein d'une société à mission, vous contribuez activement à des projets à forte valeur ajoutée en intégrant les dimensions sociales, territoriales et environnementales dans vos pratiques.



famille &
provence
SOLUTIONS D'HABITAT



OFFRE
D'EMPLOI

Vous prenez ainsi part à un projet d'entreprise porteur de sens, au service des territoires et des habitants, où impact et utilité sociale guident chaque réalisation.

ACTIVITÉS PRINCIPALES

Montage des Opérations – Phase Conception

- Elaborer le programme du point de vue technique, architectural, et environnemental.
- Assurer la consultation et le choix des prestataires (maîtres d'œuvre, bureaux d'études ...) et élaborer les contrats correspondants.
- Coordonner les missions des différents intervenants de l'acte de construire (maîtres d'œuvre, bureaux de contrôle, entreprises, partenaires institutionnels et locaux).
- Coordonner les étapes d'élaboration du projet : dossier technique et administratif (permis de construire, consultation des entreprises, marchés de travaux) dans le respect des objectifs budgétaires.
- Participer au montage financier des opérations d'investissement.

Suivi des Opérations – Phase Réalisation

- Assurer le suivi technique et administratif des chantiers de l'ordre de service jusqu'à la fin de l'année de parfait achèvement.
- Assurer la clôture technique et budgétaire de l'opération : bilan financier, clôture dossier technique et administratif.

ACTIVITÉS ANNEXES

- Assurer le pilotage des opérations suivies par un ou plusieurs chargés d'opérations
- Être expert et référent dans un domaine lié à l'activité de la Direction Maîtrise d'Ouvrage en collaboration avec le Directeur du pôle ou le Directeur de Service.

LIEU DE TRAVAIL

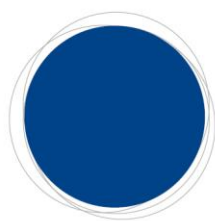
- Poste basé à Aix en Provence.

RÉMUNÉRATION

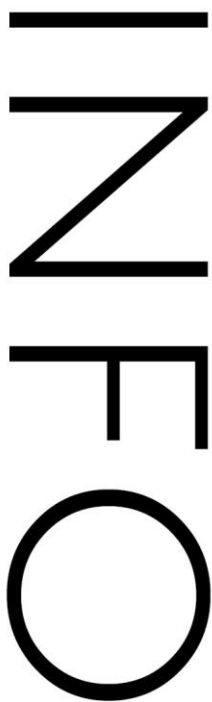
Forfait Jours [210 jours annuels]

- Salaire annuel brut 45 k€ selon profil
- Statut Cadre – G6 (période essai : code du travail)
- Prime 13ème mois [au prorata temporis]
- Prime de vacances [au prorata temporis]
- Prime Intéressement (selon accord en vigueur)
- Mutuelle [participation employeur à ce jour égale à 80% avec un plafond limite]
- Prévoyance (Décès, Invalidité & complément IJSS selon conditions)
- Accord RTT

Famille & Provence
Le Décisium B I
1, Rue M. Gandhi CS 60400
13097 Aix-en-Pce Cedex 2
Tél. 04 42 91 20 00
Fax 04 42 91 20 20
info@familleprovence.fr
www.familleprovence.fr



famille &
provence
SOLUTIONS D'HABITAT



OFFRE D'EMPLOI

- Flexibilité
- Télétravail (si éligible)
- Titres restaurant (part. employeur 60% - valeur faciale 10,00€)
- Plan Epargne Retraite Obligatoire

Remboursements des indemnités kilométriques pour les déplacements professionnels selon barème en vigueur au sein de Famille & Provence.

PROFIL

- Une expérience pertinente sur un poste similaire (minimum 10 ans) est recherchée, dans le secteur du logement social
- Connaissances techniques dans le domaine du bâtiment et de l'immobilier, du logement social
- Connaissance des procédures en matière contractuelle et commande publique
- Rigueur, autonomie, capacité de synthèse et d'analyse, sens de l'organisation, aptitudes relationnelles et travail en équipe.
- Maîtrise des outils numériques, bureautiques et de reporting.
- Niveau Bac +5 : Ingénieur Bâtiment, Master Aménagement, Urbanisme ou Professions Immobilières

POUR CANDIDATER

Lettre de motivation + Curriculum Vitae à l'attention de la :

FAMILLE & PROVENCE
Direction des Ressources Humaines
CS 60400
I 3097 AIX-EN-PROVENCE CEDEX2

Adresse mail : recrutement@familleprovence.fr

Site internet : www.familleprovence.fr/recrutement

Famille & Provence

Le Décisium B I

I, Rue M. Gandhi CS 60400

I 3097 Aix-en-Pce Cedex 2

Tél. 04 42 91 20 00

Fax 04 42 91 20 20

info@familleprovence.fr

www.familleprovence.fr