

famille &
provence
SOLUTIONS D'HABITAT

IN
Z
E
O

RESPONSABLE POLE PATRIMOINE

CDI TEMPS COMPLET 35H00/SEM [H/F]

RÉFÉRENCE DE L'OFFRE : SG-RH |0190|2018

POSTE A POURVOIR → IMMÉDIATEMENT

PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ

Entreprise Sociale pour l'Habitat implantée depuis 60 ans à Aix en Provence, Famille & Provence exerce sa mission d'intérêt général avec plus de 7000 logements répartis sur 3 départements (13, 84 & 04), une quarantaine de communes et toujours la volonté d'entreprendre.

Bailleur social composé de femmes et d'hommes œuvrant chaque jour pour construire l'habitat de demain, apporter des réponses efficaces aux enjeux du territoire, au plus près des habitants et des partenaires locaux. Avec plus de 50% de son personnel sur le patrimoine, FAMILLE & PROVENCE affirme sa préoccupation d'une gestion de proximité et d'une qualité de service.

Appartenant au Groupe Habitat en Région, **2^e acteur HLM privé en France** et **opérateur social des Caisses d'Épargne** nous partageons ensemble l'ambition de **servir la cause de l'habitat social en plaçant l'humain au cœur de notre stratégie**.

L'entretien et la maintenance du patrimoine constitue un axe prioritaire du Plan Stratégique de Patrimoine de la société pour maintenir son attractivité et assurer la qualité de service attendue par les locataires.

MISSIONS

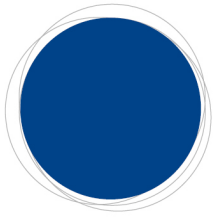
Rattaché à la Direction Développement, Investissements, Maitrise d'Ouvrage et Patrimoine sous la responsabilité du **Directeur de service**, cette création de poste permet de coordonner et d'animer le pôle Patrimoine.

Ce pôle Patrimoine regroupe les activités de programmation, de suivi technique, administratif et financier des travaux de gros entretien, de renouvellement de composants, des contrats de maintenance technique et de gestion des sinistres dommages-ouvrage.

ACTIVITÉS

Conduite, animation et pilotage du pôle Patrimoine

- Elaborer et renseigner les tableaux de bord de suivi de l'activité du pôle Patrimoine : travaux de renouvellement de composants et de gros entretien, de suivi des contrats de maintenance technique et de gestion des sinistres Dommages-Ouvrage.



famille &
provence
SOLUTIONS D'HABITAT

IN
Z
E
O

RESPONSABLE POLE PATRIMOINE

CDI TEMPS COMPLET 35H00/SEM [H/F]

RÉFÉRENCE DE L'OFFRE : SG-RH |0190|2018

POSTE A POURVOIR → IMMÉDIATEMENT

- Définir la programmation annuelle et pluriannuelle budgétaire des travaux d'amélioration et d'entretien sur le patrimoine avec les collaborateurs en charge de ces missions.
- S'assurer du respect des objectifs budgétaires et techniques du programme annuel et pluriannuel des travaux d'amélioration et d'entretien sur le patrimoine.
- Superviser le suivi, la gestion et l'optimisation des contrats de maintenance technique dans le respect des objectifs contractuels et la maîtrise des charges locatives applicables.
- Participer à l'élaboration du Plan Stratégique de Patrimoine de la société : notation technique du patrimoine, programmation technique et budgétaire, ...

Programmation technique et budgétaire de travaux

- Assurer la programmation technique et budgétaire annuelle et pluriannuelle des travaux d'amélioration et d'entretien sur un secteur géographique du patrimoine

ACTIVITÉS ANNEXES

Participer à l'organisation du pôle Patrimoine en collaboration avec le Directeur du Service.

LIEU DE TRAVAIL

Poste basé à Aix en Provence avec déplacements réguliers sur l'ensemble du patrimoine géré par Famille & Provence [Dépt. 13, 84 & 04] et les territoires de développement de projets de la Société.

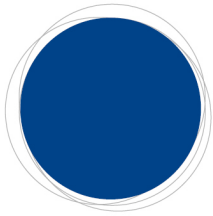
Remboursement des frais professionnels selon barème en vigueur (hors trajet domicile/travail)

RÉMUNÉRATION

* cotisations salariales et patronales

Base horaire 151H67 (35h00/semaine)

- Salaire mensuel brut : 2800€
- Prime 13ème mois (au prorata temporis)
- Prime vacances brute 803,82 € (au prorata temporis)
- Cadre – G6
- Mutuelle [participation employeur à ce jour égale à 75% avec un plafond limite]
- Prévoyance* (Décès, Invalidité & complément IJSS selon conditions)
- Capitalisation Retraite*



famille &
provence
SOLUTIONS D'HABITAT

IN
Z
E
O

RESPONSABLE POLE PATRIMOINE

CDI TEMPS COMPLET 35H00/SEM [H/F]

RÉFÉRENCE DE L'OFFRE : SG-RH |0190|2018

POSTE A POURVOIR → IMMÉDIATEMENT

- Prime Intéressement (selon accord en vigueur)
- Accord RTT 23 jours/an (maintien durée à 39 heures avec forfait annuel RTT)
- Titres restaurant (part. employeur 60% - valeur faciale 7,00€ - 118 titres maximum/an)

PROFIL

- De niveau Bac+3 minimum ; Spécialité Bâtiment
- Technicien Bâtiment, Ingénieur Bâtiment, Architecte
- Avoir un profil technique, une bonne connaissance de la gestion technique d'un patrimoine immobilier. Une expérience est souhaitée dans le secteur du logement social
- Permis B + Véhicule personnel (obligatoire)
- Rigueur et respect des procédures,
- Capacité d'analyse et de synthèse,
- Autonomie, esprit d'initiative et de proposition,
- Connaissance des procédures en matière contractuelle,
- Très bonne connaissance technique dans le domaine du bâtiment
- Maîtrise des outils informatique et bureautique

POUR CANDIDATER

Lettre de motivation + Curriculum Vitae à : [Merci de préciser votre date de disponibilité]

FAMILLE & PROVENCE

Direction Secrétariat Général & Ressources Humaines

CS 60400

13097 AIX-EN-PROVENCE CEDEX 2

Adresse mail : recrutement@familleprovence.fr

Site internet : www.familleprovence.fr/recrutement