

famille &
provence
SOLUTIONS D'HABITAT

CHARGÉ D'OPÉRATIONS H/F

CDD 6 MOIS TEMPS COMPLET 35H00/ SEM [H/F]

RÉFÉRENCE DE L'OFFRE : **SG-RH | 02861.2018**

POSTE A POURVOIR → 01/12/2018

PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ

Entreprise Sociale pour l'Habitat implantée depuis 60 ans à Aix en Provence, Famille & Provence exerce sa mission d'intérêt général avec plus de 7000 logements répartis sur 3 départements (13, 84 & 04), une quarantaine de communes et toujours la volonté d'entreprendre.

Bailleur social composé de femmes et d'hommes œuvrant chaque jour pour construire l'habitat de demain, apporter des réponses efficaces aux enjeux du territoire, au plus près des habitants et des partenaires locaux.

Avec plus de 50% de son personnel sur le patrimoine, FAMILLE & PROVENCE affirme sa préoccupation d'une gestion de proximité et d'une qualité de service.

Appartenant au Groupe Habitat en Région, **2^e acteur HLM privé en France** et **opérateur social des Caisses d'Epargne** nous partageons ensemble l'ambition de **servir la cause de l'habitat social en plaçant l'humain au cœur de notre stratégie.**

MISSIONS

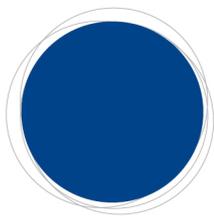
Appréhender l'ensemble des étapes qui concourent à la réalisation des opérations neuves, d'acquisition-amélioration, ou de réhabilitation du patrimoine en secteur locatif ou en accession depuis la conception du projet jusqu'à la mise à disposition aux clients.

Etudier, organiser et mener à leur terme les activités de montage technique et opérationnel des projets et d'assurer le suivi financier des opérations.

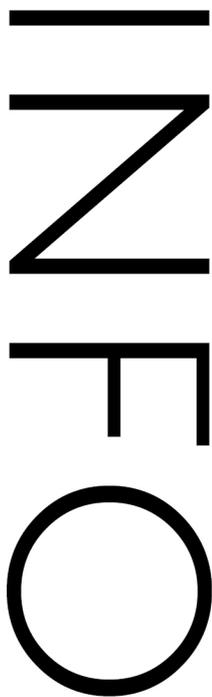
Coordonner la réalisation auprès des différents intervenants de l'acte de construire (maîtres d'œuvre, bureaux de contrôle, entreprises, partenaires institutionnels et locaux, ...)

RATTACHEMENT HIÉRARCHIQUE

Rattaché à la Direction Développement Investissement et Maitrise d'Ouvrage, et sous la responsabilité du Responsable du pôle Maitrise d'Ouvrage, ce contrat à durée déterminée s'inscrit dans le cadre d'un remplacement d'un salarié absent et permettra d'améliorer la répartition des missions et assurer une polyvalence.



famille &
provence
SOLUTIONS D'HABITAT



ACTIVITÉS PRINCIPALES *(Liste non exhaustive)*

Parcours des opérations

- Assurer le montage technique et opérationnel des projets à partir des faisabilités validées.
- Assurer la consultation et le choix des prestataires (maîtres d'œuvre, bureaux d'études ...) et élaborer les contrats correspondants en collaboration avec le service des marchés.
- Coordonner les étapes d'élaboration du projet : dossier technique et administratif (permis de construire, consultation des entreprises, marchés de travaux), suivi budgétaire.
- Préparer et suivre le chantier, réceptionner les ouvrages et livrer l'opération au gestionnaire.
- Clôturer l'opération (en lien avec le service financier) : bilan financier, clôture dossier technique et administrative.

ACTIVITÉS ANNEXES *(Liste non exhaustive)*

Contribuer à la polyvalence technique et opérationnelle en intervenant en soutien si nécessaire des Chargés de patrimoine dans le Pôle Patrimoine pour assurer la gestion, le suivi et la résorption de différentes problématiques techniques rencontrées sur le Patrimoine de la Société.

LIEU DE TRAVAIL

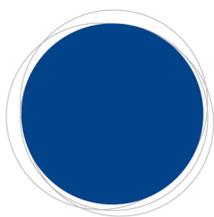
Poste basé à Aix en Provence avec déplacements sur l'ensemble du Patrimoine de Famille & Provence et les territoires de développement de projets de la Société.

RÉMUNÉRATION

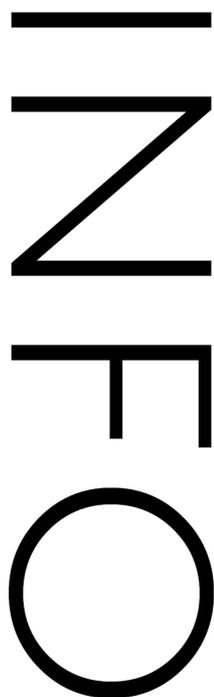
Base horaire 151H67 [35h00/semaine]

- Statut G5-Cadre [période essai : code du travail]
- Salaire mensuel brut 2611 €
- Prime 13ème mois [au prorata temporis]
- Prime vacances brute 803.82 € [au prorata temporis]
- Mutuelle [participation employeur à ce jour égale à 75% avec un plafond limite]
- Prévoyance [Décès, Invalidité & complément IJSS selon conditions]
- Prime Intéressement [accord en vigueur période 2017/2019]
- Titres restaurants *(part. employeur 60% - valeur faciale 7,00€ - 118 titres maximum/an)*

Remboursements des indemnités kilométriques pour les déplacements professionnels selon barème en vigueur au sein de Famille & Provence.



famille &
provence
SOLUTIONS D'HABITAT



PROFIL

- De niveau Bac+3 minimum, spécialité Bâtiment
- Technicien Bâtiment, Ingénieur Bâtiment, Architecte
- Avoir un profil technique, une expérience de suivi de chantier de 1 à 2 ans et une expérience souhaitée dans le secteur du logement social.

COMPETENCES REQUISES

- Rigueur et respect des procédures.
- Capacité d'analyse et de synthèse.
- Autonomie, esprit d'initiative et de proposition.
- Connaissance des procédures en matière contractuelle.
- Très bonne connaissance technique et énergétique dans le domaine du bâtiment.
- Maîtrise des outils informatique et bureautique.

POUR CANDIDATER

Lettre de motivation + Curriculum Vitae à : *[Merci de préciser votre date de disponibilité]*

FAMILLE & PROVENCE

Direction Secrétariat Général & Ressources Humaines

CS 60400
13097 AIX-EN-PROVENCE CEDEX 2

Adresse mail : recrutement@familleprovence.fr

Site internet : www.familleprovence.fr/recrutement