



Architecte | Atelier ARCADIA, Salon de Provence

Promoteur | Ametis PACA, Marseille

LE NOSTRADAMUS | SAINT-MARTIN-DE-CRAU [13]

AVENUE LÉON BLUM | 13310 SAINT-MARTIN-DE-CRAU

45 LOGEMENTS COLLECTIFS [31 P.L.U.S. - 14 P.L.A.I.]

DONT 22 LOGEMENTS RÉSERVÉS AUX PERSONNES ÂGÉES

Une résidence de Haute Qualité, proposant des logements adaptés aux personnes âgées, des commerces de proximité et des espaces publics agréables.

 <h4>OFFRE LOCATIVE</h4> <table border="1" data-bbox="151 1093 758 1243"> <thead> <tr> <th>TYPOLOGIE LOGEMENT</th> <th>Nb</th> <th>SH Moyen</th> <th>S/Terrasses</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>T2</td> <td>16</td> <td>50 m²</td> <td>9 m²</td> </tr> <tr> <td>T3</td> <td>23</td> <td>66 m²</td> <td>9 m²</td> </tr> <tr> <td>T4</td> <td>6</td> <td>78 m²</td> <td>9 m²</td> </tr> </tbody> </table> <p>ANNEXES PROPOSÉES :</p> <table data-bbox="151 1444 486 1523"> <tr> <td>Garages s/sol</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>Places de stationnement</td> <td>23</td> </tr> </table>	TYPOLOGIE LOGEMENT	Nb	SH Moyen	S/Terrasses	T2	16	50 m ²	9 m ²	T3	23	66 m ²	9 m ²	T4	6	78 m ²	9 m ²	Garages s/sol	25	Places de stationnement	23	 <h4>ENERGIE</h4> <table border="1" data-bbox="909 1093 1476 1198"> <tr> <td>Chauffage</td> <td>Chaudière indiv. à condensation</td> </tr> <tr> <td>Source énergie</td> <td>Gaz</td> </tr> <tr> <td>Eau chaude sanitaire</td> <td>Chaudière indiv. à condensation</td> </tr> </table> <p>Performance énergétique : RT 2012</p> <p>Émission de CO2 : /</p> <p>label(s) : Qualitel</p>	Chauffage	Chaudière indiv. à condensation	Source énergie	Gaz	Eau chaude sanitaire	Chaudière indiv. à condensation
TYPOLOGIE LOGEMENT	Nb	SH Moyen	S/Terrasses																								
T2	16	50 m ²	9 m ²																								
T3	23	66 m ²	9 m ²																								
T4	6	78 m ²	9 m ²																								
Garages s/sol	25																										
Places de stationnement	23																										
Chauffage	Chaudière indiv. à condensation																										
Source énergie	Gaz																										
Eau chaude sanitaire	Chaudière indiv. à condensation																										
 <h4>ÉQUIPEMENTS</h4> <table border="1" data-bbox="151 1724 766 1836"> <tr> <td>Équipements intérieurs</td> <td>Placards Carrelages</td> </tr> <tr> <td>Accessibilités PMR</td> <td>Ascenseurs</td> </tr> <tr> <td>Espaces Extérieurs</td> <td>Aménagements publics</td> </tr> </table>	Équipements intérieurs	Placards Carrelages	Accessibilités PMR	Ascenseurs	Espaces Extérieurs	Aménagements publics	 <h4>LOCALISATION</h4> <p>À l'entrée du village, dans un environnement résidentiel pavillonnaire, à proximité du centre et des commerces en pied de bâtiment.</p> <p>Bassin Économique : Arles, Salon-de-Provence</p>																				
Équipements intérieurs	Placards Carrelages																										
Accessibilités PMR	Ascenseurs																										
Espaces Extérieurs	Aménagements publics																										

LIVRAISON | AVRIL 2017