









Architecte | Atelier ARCADIA, Salon-de-Provence

## LOU PASTRE | SAINT-MARTIN-DE-CRAU [ 13 ]

RUE DU COUSSOUL | IMPASSE CRAVEN | 13111 COUDOUX

### 18 LOGEMENTS INDIVIDUELS [P.L.U.S.]

Une résidence avec des prestations de qualité proposant de l'accession à la propriété et de la location en étant proche des bassins d'emplois.

 <h4>OFFRE LOCATIVE</h4> <table border="1" data-bbox="183 1134 786 1245"> <thead> <tr> <th>TYPOLOGIE LOGEMENT</th> <th>Nb</th> <th>SH Moyen</th> <th>S/Terrasses</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>T3</td> <td>9</td> <td>68 m<sup>2</sup></td> <td>11 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>T4</td> <td>9</td> <td>79 m<sup>2</sup></td> <td>11 m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table> <p>ANNEXES PROPOSÉES :</p> <table data-bbox="183 1412 660 1478"> <tr> <td>Garages</td> <td>18</td> <td>S/moy = 16 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Jardins privatifs</td> <td>18</td> <td>S/moy = 70 m<sup>2</sup></td> </tr> </table>  <h4>ÉQUIPEMENTS</h4> <table border="1" data-bbox="183 1773 786 1877"> <tr> <td>Équipements intérieurs</td> <td>Placards   Carrelages</td> </tr> <tr> <td>Accessibilités PMR</td> <td>Villas</td> </tr> <tr> <td>Espaces Extérieurs</td> <td>Jardins privatifs</td> </tr> </table>	TYPOLOGIE LOGEMENT	Nb	SH Moyen	S/Terrasses	T3	9	68 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	T4	9	79 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	Garages	18	S/moy = 16 m <sup>2</sup>	Jardins privatifs	18	S/moy = 70 m <sup>2</sup>	Équipements intérieurs	Placards   Carrelages	Accessibilités PMR	Villas	Espaces Extérieurs	Jardins privatifs	 <h4>ENERGIE</h4> <table border="1" data-bbox="930 1134 1500 1245"> <tr> <td>Chauffage</td> <td>Chaudière indiv. micro-accumulée</td> </tr> <tr> <td>Source énergie</td> <td>Gaz</td> </tr> <tr> <td>Eau chaude sanitaire</td> <td>Chaudière indiv. micro-accumulée</td> </tr> </table> <p>Performance énergétique : <b>B</b> </p> <p>Émission de CO<sub>2</sub> : <b>C</b> </p>  <h4>LOCALISATION</h4> <p>A l'est du centre-ville, dans un environnement de villas et de champs agricoles à proximité des commerces.</p> <p>Bassin Économique : Salon-de-Provence, Arles, Miramas</p>	Chauffage	Chaudière indiv. micro-accumulée	Source énergie	Gaz	Eau chaude sanitaire	Chaudière indiv. micro-accumulée
TYPOLOGIE LOGEMENT	Nb	SH Moyen	S/Terrasses																												
T3	9	68 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>																												
T4	9	79 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>																												
Garages	18	S/moy = 16 m <sup>2</sup>																													
Jardins privatifs	18	S/moy = 70 m <sup>2</sup>																													
Équipements intérieurs	Placards   Carrelages																														
Accessibilités PMR	Villas																														
Espaces Extérieurs	Jardins privatifs																														
Chauffage	Chaudière indiv. micro-accumulée																														
Source énergie	Gaz																														
Eau chaude sanitaire	Chaudière indiv. micro-accumulée																														

**MISE EN LOCATION | SEPTEMBRE 2008**