



Architecte | Agence SARS-ARCADIA, Salon-de-Provence

LES LUMIÈRES - ROUSSEAU | SALON-DE-PROVENCE [13]

RUE CHARLES DE MONTESQUIEU | 13300 SALON-DE-PROVENCE

30 LOGEMENTS COLLECTIFS [P.L.U.S.]

Une résidence de haute qualité privilégiant les thèmes de la Mixité sociale, de Résidentialisation et du Développement Durable.

 <h4>OFFRE LOCATIVE</h4> <table border="1" data-bbox="183 1134 789 1280"> <thead> <tr> <th>TYPOLOGIE LOGEMENT</th> <th>Nb</th> <th>SH Moyen</th> <th>S/Terrasses</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>T2</td> <td>8</td> <td>53 m²</td> <td>14 m²</td> </tr> <tr> <td>T3</td> <td>13</td> <td>74 m²</td> <td>15 m²</td> </tr> <tr> <td>T4</td> <td>9</td> <td>80 m²</td> <td>15 m²</td> </tr> </tbody> </table> <p>ANNEXES PROPOSÉES :</p> <table border="1" data-bbox="183 1412 660 1482"> <tr> <td>Garages [Sous-sol]</td> <td>30</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jardins privatifs</td> <td>8</td> <td>S/moy = 24 m²</td> </tr> </table>  <h4>ÉQUIPEMENTS</h4> <table border="1" data-bbox="183 1777 789 1884"> <tr> <td>Équipements intérieurs</td> <td>Placards Loggias isolées Pièces +</td> </tr> <tr> <td>Accessibilités PMR</td> <td>2 logements adaptés [1 T3 et 1 T2]</td> </tr> <tr> <td>Espaces Extérieurs</td> <td>Résidentialisation Espaces verts</td> </tr> </table>	TYPOLOGIE LOGEMENT	Nb	SH Moyen	S/Terrasses	T2	8	53 m ²	14 m ²	T3	13	74 m ²	15 m ²	T4	9	80 m ²	15 m ²	Garages [Sous-sol]	30		Jardins privatifs	8	S/moy = 24 m ²	Équipements intérieurs	Placards Loggias isolées Pièces +	Accessibilités PMR	2 logements adaptés [1 T3 et 1 T2]	Espaces Extérieurs	Résidentialisation Espaces verts	 <h4>ENERGIE</h4> <table border="1" data-bbox="931 1134 1500 1241"> <tr> <td>Chauffage</td> <td>Chaudière coll. à condensation</td> </tr> <tr> <td>Source énergie</td> <td>Gaz</td> </tr> <tr> <td>Eau chaude sanitaire</td> <td>Chaudière coll. à condensation</td> </tr> </table> <p>Performance énergétique : B </p> <p>Émission de CO₂ : C </p>  <h4>LOCALISATION</h4> <p>Au nord-ouest du centre-ville, dans un quartier résidentiel, à proximité des écoles et commerces.</p> <p>Bassin Économique : Salon-de-Provence</p>	Chauffage	Chaudière coll. à condensation	Source énergie	Gaz	Eau chaude sanitaire	Chaudière coll. à condensation
TYPOLOGIE LOGEMENT	Nb	SH Moyen	S/Terrasses																																
T2	8	53 m ²	14 m ²																																
T3	13	74 m ²	15 m ²																																
T4	9	80 m ²	15 m ²																																
Garages [Sous-sol]	30																																		
Jardins privatifs	8	S/moy = 24 m ²																																	
Équipements intérieurs	Placards Loggias isolées Pièces +																																		
Accessibilités PMR	2 logements adaptés [1 T3 et 1 T2]																																		
Espaces Extérieurs	Résidentialisation Espaces verts																																		
Chauffage	Chaudière coll. à condensation																																		
Source énergie	Gaz																																		
Eau chaude sanitaire	Chaudière coll. à condensation																																		

MISE EN LOCATION | JUIN 2008