



famille &
provence
SOLUTIONS D'HABITAT



Promoteur | DA SILVA ASCENSAO, Éguilles

LES COQUELICOTS | SIMIANE-COLLONGUE [13]

994C AVENUE CHARLES DE GAULLE | 13109 SIMIANE - COLLONGUE

14 LOGEMENTS COLLECTIFS [10 P.L.U.S.- 4 P.L.A.I.]

Une petite résidence de logements collectifs et individuels sous forme de maison de village, dans un cadre péri-urbain à proximité des bassins d'emplois d'Aix-en-Provence et de Marseille.



OFFRE LOCATIVE

TYPOLOGIE LOGEMENT	Nb	SH Moyen	S/Terrasses
T2	3	54 m ²	12 m ²
T3	7	67 m ²	12 m ²
T4	4	77 m ²	12 m ²

ANNEXES PROPOSÉES :

Garages	9	
Jardins privés	7	S/moy = 60 m ²



ÉQUIPEMENTS

Équipements intérieurs	Placards Carrelages
Accessibilités PMR	Logements RDC
Espaces Extérieurs	Espaces paysagers collectifs



ENERGIE

Chauffage	Panneaux rayonnants
Source énergie	Electricité
Eau chaude sanitaire	Panneaux solaires [appoint électrique]

Performance énergétique : **B**

Émission de CO₂ : **A**

Energies renouvelables : Eau chaude solaire



LOCALISATION

Situé au sud du village, dans un cadre pavillonnaire, proche des commerces.

Bassin Économique : Aix-en-Provence, Marseille

MISE EN LOCATION | FÉVRIER 2013