










Architecte | Xavier REYNES, Aix-en-Provence

## LES CHARMILLES | JOUQUES [ 13 ]

991 CHEMIN DE LA COLLE | 13490 JOUQUES

### 28 LOGEMENTS SEMI-COLLECTIFS [21 P.L.U.S.- 7 P.L.A.]

Une résidence de logements collectifs et individuels insérés dans un cadre boisé et calme.

 <h4>OFFRE LOCATIVE</h4> <table border="1" data-bbox="183 1134 789 1280"> <thead> <tr> <th>TYPOLOGIE LOGEMENT</th> <th>Nb</th> <th>SH Moyen</th> <th>S/Terrasses</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>T2</td> <td>7</td> <td>55 m<sup>2</sup></td> <td>15 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>T3</td> <td>16</td> <td>69 m<sup>2</sup></td> <td>15 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>T4</td> <td>5</td> <td>81 m<sup>2</sup></td> <td>15 m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table> <p>ANNEXES PROPOSÉES :</p> <table data-bbox="183 1412 667 1482"> <tr> <td>Garages</td> <td>28</td> <td>S/moy = 18 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Jardins privés</td> <td>24</td> <td>S/moy = 30 m<sup>2</sup></td> </tr> </table>  <h4>ÉQUIPEMENTS</h4> <table border="1" data-bbox="183 1773 789 1901"> <tr> <td>Équipements intérieurs</td> <td>Placards   Carrelages</td> </tr> <tr> <td>Accessibilités PMR</td> <td>Logements en RDC</td> </tr> <tr> <td>Espaces Extérieurs</td> <td>Espaces paysagers   Espaces de Jeux</td> </tr> </table>	TYPOLOGIE LOGEMENT	Nb	SH Moyen	S/Terrasses	T2	7	55 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	T3	16	69 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	T4	5	81 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	Garages	28	S/moy = 18 m <sup>2</sup>	Jardins privés	24	S/moy = 30 m <sup>2</sup>	Équipements intérieurs	Placards   Carrelages	Accessibilités PMR	Logements en RDC	Espaces Extérieurs	Espaces paysagers   Espaces de Jeux	 <h4>ENERGIE</h4> <table border="1" data-bbox="930 1134 1500 1241"> <tr> <td>Chauffage</td> <td>Pompe à chaleur</td> </tr> <tr> <td>Source énergie</td> <td>Electricité</td> </tr> <tr> <td>Eau chaude sanitaire</td> <td>Panneaux solaires [appoint électrique]</td> </tr> </table> <p>Performance énergétique : </p> <p>Émission de CO<sub>2</sub> : </p> <p>Energies renouvelables :  Eau chaude solaire</p>  <h4>LOCALISATION</h4> <p>Situé au sud-est du centre du village, dans une zone résidentielle boisée, proche des commerces.</p> <p>Bassin Économique : Aix-en-Provence, Cadarache</p>	Chauffage	Pompe à chaleur	Source énergie	Electricité	Eau chaude sanitaire	Panneaux solaires [appoint électrique]
TYPOLOGIE LOGEMENT	Nb	SH Moyen	S/Terrasses																																
T2	7	55 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>																																
T3	16	69 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>																																
T4	5	81 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>																																
Garages	28	S/moy = 18 m <sup>2</sup>																																	
Jardins privés	24	S/moy = 30 m <sup>2</sup>																																	
Équipements intérieurs	Placards   Carrelages																																		
Accessibilités PMR	Logements en RDC																																		
Espaces Extérieurs	Espaces paysagers   Espaces de Jeux																																		
Chauffage	Pompe à chaleur																																		
Source énergie	Electricité																																		
Eau chaude sanitaire	Panneaux solaires [appoint électrique]																																		

**MISE EN LOCATION | AVRIL 2013**