



famille &
provence
SOLUTIONS D'HABITAT



Architecte | BALDASSARI - SIBOURG, Marseille

LES CÈDRES | VENELLES [13]

1 ALLÉE DU PARC | 13770 VENELLES

3 LOGEMENTS COLLECTIFS [3 P.L.U.S.] & 1 COMMERCE

Des logements idéalement situés au coeur du village, à proximité immédiate de tous les services et du bassin d'emploi d'Aix-en-Provence.



OFFRE LOCATIVE

| TYPOLOGIE LOGEMENT | Nb | SH Moyen | S/Terrasses |
|--------------------|----|-------------------|-------------------|
| T2 | 2 | 42 m ² | 9 m ² |
| T3 | 1 | 79 m ² | 13 m ² |
| COMMERCE | 1 | 98 m ² | |



ENERGIE

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Chauffage | Pompe à chaleur réversible |
| Source énergie | Electricité |
| Eau chaude sanitaire | Chauffe-eau électrique |

Performance énergétique : **C**

Émission de CO₂ : **A**



ÉQUIPEMENTS

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Équipements intérieurs | Placards |
| Accessibilités PMR | Vidéophonie |
| Espaces Extérieurs | Immeuble en centre-ville |



LOCALISATION

Situé au centre du village, à proximité de la Mairie, des écoles et des commerces.

Bassin Économique : Aix-en-Provence

MISE EN LOCATION | JUILLET 2010