



famille &  
provence  
SOLUTIONS D'HABITAT



Architecte | BALDASSARI - SIBOURG, Marseille

## LES CÈDRES | VENELLES [ 13 ]

1 ALLÉE DU PARC | 13770 VENELLES

### 3 LOGEMENTS COLLECTIFS [3 P.L.U.S.] & 1 COMMERCE

**D**es logements idéalement situés au coeur du village, à proximité immédiate de tous les services et du bassin d'emploi d'Aix-en-Provence.



#### OFFRE LOCATIVE

TYPOLOGIE LOGEMENT	Nb	SH Moyen	S/Terrasses
T2	2	42 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>
T3	1	79 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>
COMMERCE	1	98 m <sup>2</sup>	



#### ENERGIE

Chauffage	Pompe à chaleur réversible
Source énergie	Electricité
Eau chaude sanitaire	Chauffe-eau électrique

Performance énergétique : **C**

Émission de CO<sub>2</sub> : **A**



#### ÉQUIPEMENTS

Équipements intérieurs	Placards
Accessibilités PMR	Vidéophonie
Espaces Extérieurs	Immeuble en centre-ville



#### LOCALISATION

Situé au centre du village, à proximité de la Mairie, des écoles et des commerces.

Bassin Économique : Aix-en-Provence

**MISE EN LOCATION | JUILLET 2010**