



Architecte | Atelier AI PROJECT, Marseille

LES ASPHODÈLES | SAINT-MARTIN-DE-CRAU [13]

ROUTE DE LA GARRIGUE | 13310 SAINT-MARTIN-DE-CRAU

10 LOGEMENTS COLLECTIFS [5 P.L.U.S. - 5 P.L.A.I.]

Une architecture contemporaine et sobre pour des logements bénéficiants d'une performance énergétique BBC (Bâtiment Basse Consommation), à proximité des bassins d'emplois.



OFFRE LOCATIVE

TYPOLOGIE LOGEMENT	Nb	SH Moyen	S/Terrasses
T2	3	55 m ²	12 m ²
T3	4	68 m ²	9 m ²
T4	2	83 m ²	14 m ²
T5	1	96 m ²	11 m ²

ANNEXES PROPOSÉES :

Places privatives	24
Jardins privatifs	5 S/Moy = 70 m ²



ÉQUIPEMENTS

Équipements intérieurs	Placards Carrelages
Accessibilités PMR	Logements RDC
Espaces Extérieurs	Jardins privatifs



ENERGIE

Chauffage	Chaudière à condensation [coll.]
Source énergie	Gaz
Eau chaude sanitaire	Eau chaude solaire (appoint gaz)

Performance énergétique : BBC EFFINERGIE RT 2005

Émission de CO₂ : /

Label(s)	Habitat & Environnement
Energies renouvelables	Panneaux solaires thermiques



LOCALISATION

Situé à l'est du centre-ville, dans un environnement composé de champs agricoles et de lotissements, proche des commerces.

Bassin Économique : Salon-de-Provence, Miramas, Arles

MISE EN LOCATION | AOÛT 2015