



famille &  
provence  
SOLUTIONS D'HABITAT



Architecte | Jean-Paul DUMAS, Marseille

## LES ANGLADES | GRANS [ 13 ]

CHEMIN DES BERGERS | LIEU-DIT LES COUSSOULS | 13450 GRANS

### 16 LOGEMENTS INDIVIDUELS [9 P.L.U.S.- 7 P.L.A.I]

Une petite résidence de logements individuels situés dans un quartier résidentiel à proximité immédiate des bassins économique de Salon-de-Provence et de Berre l'Étang.



#### OFFRE LOCATIVE

TYPOLOGIE LOGEMENT	Nb	SH Moyen	S/Terrasses
T2	4	53 m <sup>2</sup>	/
T3	5	70 m <sup>2</sup>	/
T4	7	77 m <sup>2</sup>	/

#### ANNEXES PROPOSÉES :

Garages	16
Jardins privés	16 S/moy = 50 m <sup>2</sup>



#### ÉQUIPEMENTS

Équipements intérieurs	Placards   Carrelages
Accessibilités PMR	RDC des villas
Espaces Extérieurs	Aménagements paysagers



#### ENERGIE

Chauffage	Panneaux rayonnants
Source énergie	Electricité
Eau chaude sanitaire	Panneaux solaires [appoint électrique]

Performance énergétique : **C**

Émission de CO2 : **A**

Energies renouvelables : Eau chaude solaire



#### LOCALISATION

Situé au sud-est du centre-ville, dans un environnement résidentiel et boisé, proche des commerces.

Bassin Économique : Salon-de-Provence, Berre l'Étang

**MISE EN LOCATION | JANVIER 2013 [TR.1] - AOÛT 2013 [TR.2]**