



Architecte | AI Project, Marseille

Promoteur | Crédit Agricole Immobilier, Aix-en-provence

LE PRESSOIR | GARDANNE [13]

RUE DE FRANÇOIS | 13120 GARDANNE

17 LOGEMENTS COLLECTIFS [10 P.L.U.S. - 7 P.L.A.I.] VEFA

Une résidence de Haute Qualité privilégiant les thèmes de la Mixité Sociale et du Développement Durable et proche du centre-ville.



OFFRE LOCATIVE

TYPOLOGIE LOGEMENT	Nb	SH Moyen	S/Terrasses
T2	5	45 m ²	7 m ²
T3	8	65 m ²	7 m ²
T4	4	77 m ²	7 m ²

ANNEXES PROPOSÉES :

Boxes Garages	17
Jardins privatifs [RDC]	3 S/Moy = 75 m ²



ENERGIE

Chauffage	Panneaux rayonnants
Source énergie	Électricité
Eau chaude sanitaire	Ballon ECS thermodynamique

Performance énergétique : BBC* RT 2005

Émission de CO₂ : /

Label(s) Qualitel

*Bâtiment Basse Consommation



LOCALISATION

Proche du centre-ville, dans un environnement pavillonnaire et à proximité des commerces.

Bassin Économique : Aix-en-provence, Marseille



ÉQUIPEMENTS

Équipements intérieurs	Carrelages
Accessibilités PMR	Tous les Logements Ascenseurs
Espaces Extérieurs	Jardins collectifs

MISE EN LOCATION | JANVIER 2016