



famille &
provence
SOLUTIONS D'HABITAT



Architecte | SARL MALAISE - FABRE, Marseille

LE PISTACHIER | AUBAGNE [13]

CHEMIN DE CARREIRADE D'ALLAUCH | QUARTIER LES SOLLANS | 13400 AUBAGNE

28 LOGEMENTS COLLECTIFS & 10 LOGEMENTS INDIVIDUELS [P.L.U.S.]

Une résidence de qualité offrant appartements et villas au coeur d'une colline boisée, au pied du Garlaban.



OFFRE LOCATIVE

TYPOLOGIE LOGEMENT	Nb	SH Moyen	S/Terrasses
Logements collectifs			
T2	6	56 m ²	/
T3	14	72 m ²	13 m ²
T4	8	88 m ²	12 m ²
Logements individuels			
T4	8	88 m ²	12 m ²
T5	2	100 m ²	10 m ²

ANNEXES PROPOSÉES :

Garages [Attenants villas]	32
Jardins privatifs [Villas + Collectif]	24 S/moy = 70 m ²



ÉQUIPEMENTS

Équipements intérieurs	Placards Carrelages Mitigeurs
Accessibilités PMR	Villas Logements RDC
Espaces Extérieurs	Collines boisées



ENERGIE

Chauffage	Chaudière indiv. micro-accumulée
Source énergie	Gaz
Eau chaude sanitaire	Chaudière indiv. micro-accumulée

Performance énergétique : **B**

Émission de CO₂ : **C**



LOCALISATION

Au nord-ouest de la ville, au pied du Garlaban, à proximité de la zone commerciale.

Bassin Économique : Aubagne, Marseille

MISE EN LOCATION | MARS 2010