



famille &  
provence  
SOLUTIONS D'HABITAT



Architecte | BALDASSARI - SIBOURG, Marseille

## LE PIN D'ALEP | VENELLES [ 13 ]

AVENUE MAURICE PLANTIER | 13770 VENELLES

### 5 LOGEMENTS COLLECTIFS [5 P.L.U.S.] COMMERCES & BUREAUX

**D**es logements idéalement situés au coeur du village, à proximité immédiate de tous les services et du bassin d'emploi d'Aix-en-Provence.

 <b>OFFRE LOCATIVE</b>	 <b>ENERGIE</b>																								
<table border="1"><thead><tr><th>TYPOLOGIE LOGEMENT</th><th>Nb</th><th>SH Moyen</th><th>S/Terrasses</th></tr></thead><tbody><tr><td>T2</td><td>2</td><td>53 m<sup>2</sup></td><td>9 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>T3</td><td>3</td><td>73 m<sup>2</sup></td><td>19 m<sup>2</sup></td></tr></tbody></table> <p>COMMERCES &amp; BUREAUX :</p> <table border="1"><tbody><tr><td>Locaux commerciaux</td><td>2</td><td>120 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>Bureaux</td><td>1</td><td>223 m<sup>2</sup></td></tr></tbody></table>	TYPOLOGIE LOGEMENT	Nb	SH Moyen	S/Terrasses	T2	2	53 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	T3	3	73 m <sup>2</sup>	19 m <sup>2</sup>	Locaux commerciaux	2	120 m <sup>2</sup>	Bureaux	1	223 m <sup>2</sup>	<table border="1"><tbody><tr><td>Chauffage</td><td>Pompe à chaleur réversible</td></tr><tr><td>Source énergie</td><td>Electricité</td></tr><tr><td>Eau chaude sanitaire</td><td>Chauffe-eau électrique</td></tr></tbody></table> <p>Performance énergétique : <b>C</b></p> <p>Émission de CO<sub>2</sub> : <b>A</b></p>	Chauffage	Pompe à chaleur réversible	Source énergie	Electricité	Eau chaude sanitaire	Chauffe-eau électrique
TYPOLOGIE LOGEMENT	Nb	SH Moyen	S/Terrasses																						
T2	2	53 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>																						
T3	3	73 m <sup>2</sup>	19 m <sup>2</sup>																						
Locaux commerciaux	2	120 m <sup>2</sup>																							
Bureaux	1	223 m <sup>2</sup>																							
Chauffage	Pompe à chaleur réversible																								
Source énergie	Electricité																								
Eau chaude sanitaire	Chauffe-eau électrique																								
 <b>ÉQUIPEMENTS</b>	 <b>LOCALISATION</b>																								
<table border="1"><tbody><tr><td>Équipements intérieurs</td><td>Placards   Carrelages</td></tr><tr><td>Accessibilités PMR</td><td>Logements RDC   Vidéophonie</td></tr><tr><td>Espaces Extérieurs</td><td>Immeuble en centre-ville</td></tr></tbody></table>	Équipements intérieurs	Placards   Carrelages	Accessibilités PMR	Logements RDC   Vidéophonie	Espaces Extérieurs	Immeuble en centre-ville	<p>Situé au centre du village, à proximité de la Mairie, des écoles et des commerces.</p> <p>Bassin Économique : Aix-en-Provence</p>																		
Équipements intérieurs	Placards   Carrelages																								
Accessibilités PMR	Logements RDC   Vidéophonie																								
Espaces Extérieurs	Immeuble en centre-ville																								

**MISE EN LOCATION | JUILLET 2010**