



famille &  
provence  
SOLUTIONS D'HABITAT









Promoteur | France Terre, Agence d'Aix

## LE FLORÉA | BOUC-BEL-AIR [ 13 ]

AVENUE DU MARÉCHAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 13220 BOUC-BEL-AIR

### 14 LOGEMENTS COLLECTIFS [P.L.U.S.] VEFA

**D**es logements locatifs insérés dans un petit programme collectif en accession à la propriété bien situé à proximité des bassins économiques.

 <b>OFFRE LOCATIVE</b>	 <b>ENERGIE</b>																						
<table border="1"><thead><tr><th>TYPOLOGIE LOGEMENT</th><th>Nb</th><th>SH Moyen</th><th>S/Terrasses</th></tr></thead><tbody><tr><td>T2</td><td>2</td><td>53 m<sup>2</sup></td><td>/</td></tr><tr><td>T3</td><td>8</td><td>64,4 m<sup>2</sup></td><td>/</td></tr><tr><td>T4</td><td>4</td><td>84 m<sup>2</sup></td><td>/</td></tr></tbody></table>	TYPOLOGIE LOGEMENT	Nb	SH Moyen	S/Terrasses	T2	2	53 m <sup>2</sup>	/	T3	8	64,4 m <sup>2</sup>	/	T4	4	84 m <sup>2</sup>	/	<table border="1"><tbody><tr><td>Chauffage</td><td>Panneaux rayonnants</td></tr><tr><td>Source énergie</td><td>Electricité</td></tr><tr><td>Eau chaude sanitaire</td><td>Chauffe-eau électrique</td></tr></tbody></table>	Chauffage	Panneaux rayonnants	Source énergie	Electricité	Eau chaude sanitaire	Chauffe-eau électrique
TYPOLOGIE LOGEMENT	Nb	SH Moyen	S/Terrasses																				
T2	2	53 m <sup>2</sup>	/																				
T3	8	64,4 m <sup>2</sup>	/																				
T4	4	84 m <sup>2</sup>	/																				
Chauffage	Panneaux rayonnants																						
Source énergie	Electricité																						
Eau chaude sanitaire	Chauffe-eau électrique																						
<p>ANNEXES PROPOSÉES :</p> <table><tbody><tr><td>Garages</td><td>14</td></tr><tr><td>Jardins privés</td><td>12 S/moy = 9 m<sup>2</sup></td></tr></tbody></table>	Garages	14	Jardins privés	12 S/moy = 9 m <sup>2</sup>	<p>Performance énergétique : </p> <p>Émission de CO2 : </p>																		
Garages	14																						
Jardins privés	12 S/moy = 9 m <sup>2</sup>																						
 <b>ÉQUIPEMENTS</b>	 <b>LOCALISATION</b>																						
<table border="1"><tbody><tr><td>Équipements intérieurs</td><td>Placards   Carrelages</td></tr><tr><td>Accessibilités PMR</td><td>Logements RDC</td></tr><tr><td>Espaces Extérieurs</td><td>Espaces verts communs</td></tr></tbody></table>	Équipements intérieurs	Placards   Carrelages	Accessibilités PMR	Logements RDC	Espaces Extérieurs	Espaces verts communs	<p>Situé au nord du centre-ville, dans un quartier résidentiel, proche de la zone commerciale de la Mounine.</p> <p>Bassin Économique : Aix-en-Provence, Marseille</p>																
Équipements intérieurs	Placards   Carrelages																						
Accessibilités PMR	Logements RDC																						
Espaces Extérieurs	Espaces verts communs																						

**MISE EN LOCATION | JANVIER 2010**