

Des maisons pensées pour votre confort

Ces quatre maisons sont conçues pour répondre aux besoins des futurs propriétaires. Que vous soyez une jeune famille, un couple, ou une personne seule, vous trouverez un espace qui vous correspond.

Parfaites pour ceux qui cherchent un équilibre entre modernité et fonctionnalité, chacune est équipée de toutes les commodités nécessaires pour un confort quotidien, complétée d'une terrasse extérieure surélevée et de deux places de parking par logement. Ces maisons sont une option de choix pour ceux qui recherchent un cadre de vie unique.

L'ensemble du projet est construit selon la réglementation justifiant d'un niveau de performance énergétique important garantie par la certification BEE+ de PRESTATERRRE niveau RT2012-10% et Label Bâtiment Biosourcé niveau 2.



Nos offres

Vous souhaitez en savoir plus ? Contactez notre service Accession

06 24 49 13 69

accession@familleprovence.fr

2 maisons de type 3 de 68,2 m²
à partir de 297 000 €
2 maisons de type 4 de 82,1 m²
à partir de 340 000 €



«Le Clos de la Gare»



Le Décisium B1 - Rue Mahatma Gandhi - CS 60400 -
13097 Aix-en-Provence cedex 2 - info@familleprovence.fr - www.familleprovence.fr

Devenir propriétaire à Velaux ?

C'est possible : avec le Prêt social location-accession



Découvrez «Le Clos de la Gare»
et ses 4 villas individuelles

Ces quatre maisons de ville en accession sociale font partie d'un programme comprenant en plus seize logements collectifs locatifs sociaux.

Velaux en quelques mots



Photo extraite de www.velaux.fr

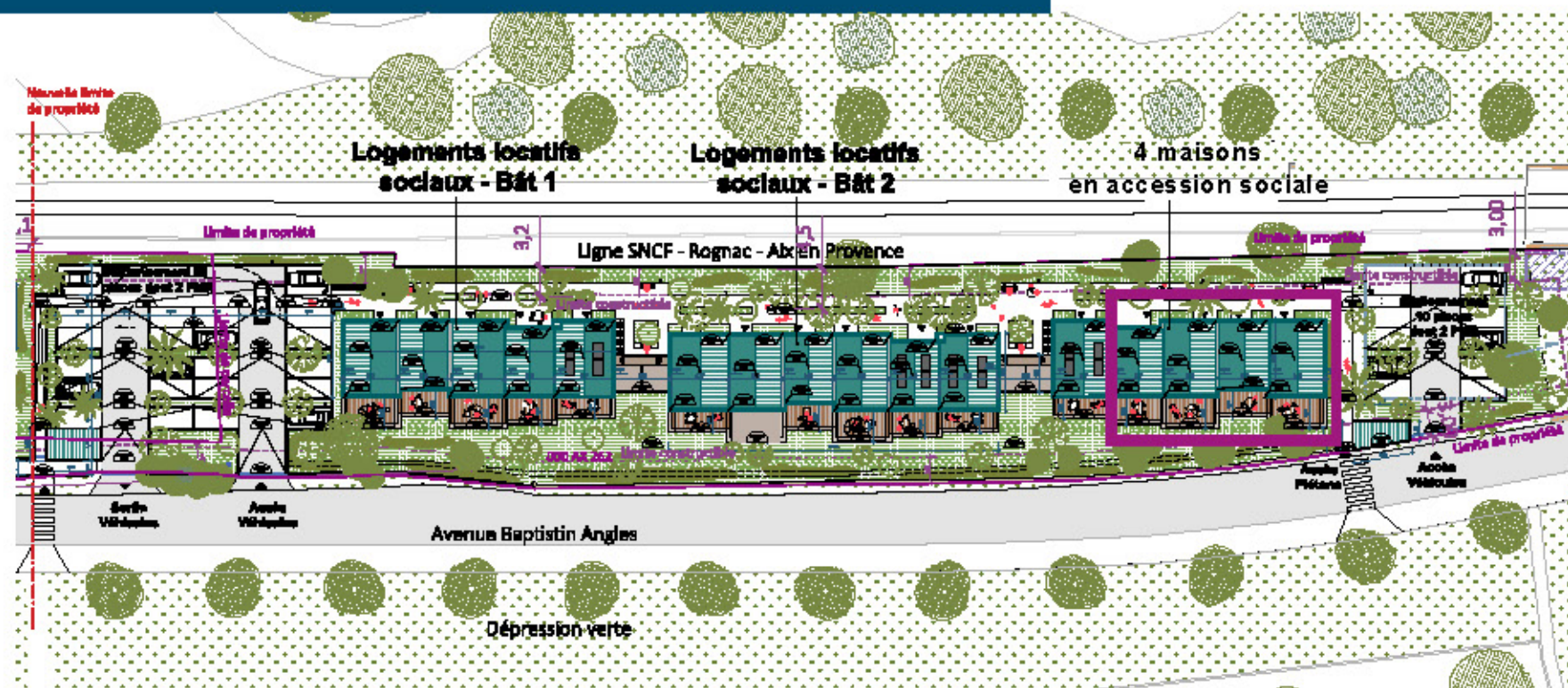


QR code www.velaux.fr

«Velaux (8 842 habitants) bénéficie d'un emplacement géographique de choix. **A moins de 20 km d'Aix-en-Provence et à seulement 35 km de Marseille, la commune se situe au carrefour de grands axes routiers**, et à proximité des points stratégiques que sont la gare TGV d'Aix-en-Provence et l'aéroport de Marignane.

Velaux jouit de la tranquillité d'un village typiquement provençal et de la proximité des grands centres urbains de la région. Son environnement naturel, constitué de massifs forestiers et de coteaux plantés de vignes et de champs d'oliviers, ainsi que son patrimoine bâti et archéologique exceptionnel, en font une destination appréciée des visiteurs.» (extrait du site internet de la Ville).

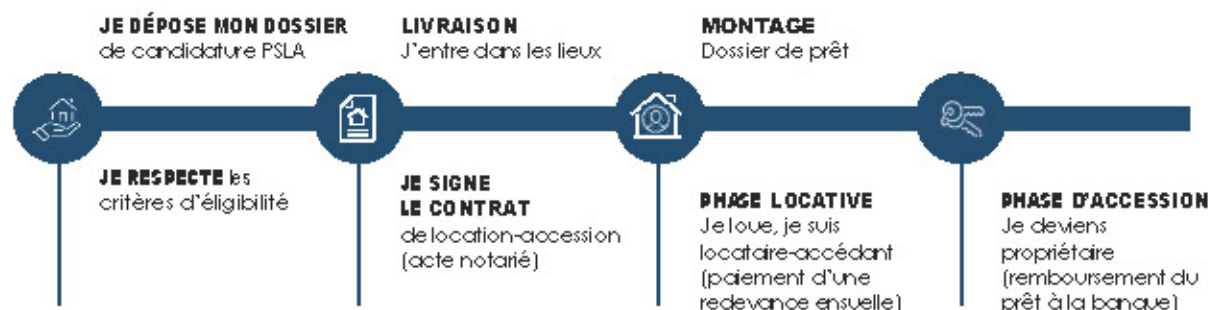
Découvrez notre projet de quatre maisons en Prêt Social Location-Accession (PSLA)




LES AVANTAGES DE L'ACHAT D'UN LOGEMENT PSLA

Investir dans un bien immobilier en PSLA, Prêt social location-accession, est une décision importante et une opportunité d'accéder à la propriété.
 Le Prêt Social Location - Accession (PSLA) est un dispositif réglementé d'accession à la propriété s'adressant aux ménages sous plafonds de ressources, permettant d'acquérir un logement de qualité à coût maîtrisé.


→ Comment fonctionne le PSLA ?



Famille & Provence propose des logements en PSLA. Acheter en PSLA c'est :



un dispositif d'accession à la propriété qui permet, sous plafonds de ressources, de devenir propriétaire



profiter d'un prix attractif, plafonné.

Avec le PSLA devenez propriétaire au cœur de notre projet.

*Prêt social location-accession

Les avantages du PSLA

0€ Exonération de taxe foncière pendant 10 ans	PTZ Accession sécurisée : garantie de rachat ou de relogement Possibilité de bénéficier du Prêt à Taux Zéro sous certaines conditions	€ Acquisition d'un logement à prix plafonné	1% Minoration du prix de vente par année de location	5,5% TVA à taux réduit
--	--	---	--	----------------------------------