



Architecte | CFL ARCHITECTURE, Aix-en-Provence

LE CHÊNE | VELAUX [13]

AVENUE JULES ANDRAUD | 13880 VELAUX

16 LOGEMENTS COLLECTIFS [10 P.L.U.S. - 6 P.L.A.I.]

Un projet de logements bénéficiant d'une architecture moderne et d'une proximité immédiate du centre-ville et des commerces.

 <h3>OFFRE LOCATIVE</h3> <table border="1" data-bbox="151 1086 758 1198"> <thead> <tr> <th>TYPOLOGIE LOGEMENT</th> <th>Nb</th> <th>SH Moyen</th> <th>S/Terrasses</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>T2</td> <td>4</td> <td>47 m²</td> <td>10 m²</td> </tr> <tr> <td>T3</td> <td>12</td> <td>68 m²</td> <td>7 m²</td> </tr> </tbody> </table> <p>ANNEXES PROPOSÉES :</p> <table data-bbox="151 1366 638 1444"> <tr> <td>Places parkings</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>Jardins privatifs [Rdc]</td> <td>7 S/Moy = 80 m²</td> </tr> </table>	TYPOLOGIE LOGEMENT	Nb	SH Moyen	S/Terrasses	T2	4	47 m ²	10 m ²	T3	12	68 m ²	7 m ²	Places parkings	16	Jardins privatifs [Rdc]	7 S/Moy = 80 m ²	 <h3>ENERGIE</h3> <table border="1" data-bbox="909 1086 1476 1198"> <tr> <td>Chauffage</td> <td>Chaudière Indiv. à condensation</td> </tr> <tr> <td>Source énergie</td> <td>Gaz</td> </tr> <tr> <td>Eau chaude sanitaire</td> <td>Chaudière Indiv. à condensation</td> </tr> </table> <p>Performance énergétique : RT 2012</p> <p>Émission de CO₂ : /</p>	Chauffage	Chaudière Indiv. à condensation	Source énergie	Gaz	Eau chaude sanitaire	Chaudière Indiv. à condensation
TYPOLOGIE LOGEMENT	Nb	SH Moyen	S/Terrasses																				
T2	4	47 m ²	10 m ²																				
T3	12	68 m ²	7 m ²																				
Places parkings	16																						
Jardins privatifs [Rdc]	7 S/Moy = 80 m ²																						
Chauffage	Chaudière Indiv. à condensation																						
Source énergie	Gaz																						
Eau chaude sanitaire	Chaudière Indiv. à condensation																						
 <h3>ÉQUIPEMENTS</h3> <table border="1" data-bbox="151 1724 758 1836"> <tr> <td>Équipements intérieurs</td> <td>Placards Carrelages Visiophone</td> </tr> <tr> <td>Accessibilités PMR</td> <td>Logements RDC</td> </tr> <tr> <td>Espaces Extérieurs</td> <td>Espaces collectifs</td> </tr> </table>	Équipements intérieurs	Placards Carrelages Visiophone	Accessibilités PMR	Logements RDC	Espaces Extérieurs	Espaces collectifs	 <h3>LOCALISATION</h3> <p>Proche du centre-ville, situé dans un quartier résidentiel, et à proximité des commerces et des équipements publics.</p> <p>Bassin Économique : Aix-en-Provence, Salon-de-Provence, Vitrolles, .</p>																
Équipements intérieurs	Placards Carrelages Visiophone																						
Accessibilités PMR	Logements RDC																						
Espaces Extérieurs	Espaces collectifs																						

MISE EN LOCATION | JUILLET 2016