



Architecte | Agence OH'SOM, Marseille

Groupement Conception/Réalisation | Demathieu & Bard [mandataire], Marseille

L'ART DU TEMPS | AIX-EN-PROVENCE [13]

245 - 275 RUE LAGREMEUSE | 13100 AIX-EN-PROVENCE

95 LOGEMENTS COLLECTIFS [P.L.S.]

Des logements de très grande qualité (traversants, modulaire, duplex ...) bénéficiant de larges vues sur le paysage et la Sainte-Victoire, avec de nombreux locaux de vie collective (laverie, hall avec bibliothèque...).



OFFRE LOCATIVE

TYPOLOGIE LOGEMENT	Nb	SH Moyen	S/Terrasses
T2	26	49 m ²	10 m ²
T3	45	68 m ²	10 m ²
T4	20	79 m ²	10 m ²
T5	4	96 m ²	10 m ²

ANNEXES PROPOSÉES :

Places privatives [S/SOL] 95



ENERGIE

Chauffage	Panneaux radiants à inertie
Source énergie	Electricité
Eau chaude sanitaire	Panneaux solaires [appoint électricité]

Performance énergétique : RT 2012

Émission de CO₂ : /

Energies renouvelables Eau chaude solaire
Labels BDM OR



LOCALISATION

Au coeur de la ZAC de la Duranne, dans un environnement d'habitat collectif et vue paysagère, proche des commerces.

Bassin Économique : Aix-en-Provence



ÉQUIPEMENTS

Équipements intérieurs	Carrelages Placards
Accessibilités PMR	Tous les logements
Espaces Extérieurs	Coeur d'ilôt paysager

LIVRAISON | JUIN 2018