



famille &  
provence  
SOLUTIONS D'HABITAT



Architecte | ATC Architecture, Aix-en-Provence

## LA PICHOLINE | COUDOUX [ 13 ]

AVENUE FRÉDÉRIC MISTRAL | 13111 COUDOUX

### 12 LOGEMENTS COLLECTIFS

Une petite résidence de logements collectifs d'une grande qualité architecturale, située au coeur du village.



#### OFFRE LOCATIVE

TYPOLOGIE LOGEMENT	Nb	SH Moyen	S/Terrasses
T2	8	48 m <sup>2</sup>	/
T3	4	68 m <sup>2</sup>	/

#### ANNEXES PROPOSÉES :

Garages [boxes]	12
Jardins privés	2 [Logements RDC]



#### ÉQUIPEMENTS

Équipements intérieurs	Placards   Carrelages   Celliers
Accessibilités PMR	Logements RDC adaptables
Espaces Extérieurs	Cour intérieure



#### ENERGIE

Chauffage	Panneaux rayonnants
Source énergie	Electricité
Eau chaude sanitaire	Chauffe-eau électrique

Performance énergétique : **D**

Émission de CO<sub>2</sub> : **B**



#### LOCALISATION

A l'ouest du centre-ville, dans un environnement de villas et de champs d'oliviers à proximité des commerces.

Bassin Économique : Aix-en-Provence, Salon-de-Provence, Berre l'Étang

**MISE EN LOCATION | JUIN 2009**