



Architecte | AI PROJECT, Marseille

Promoteur | AKERYS Promotion, Aix-en-Provence

## LA MARQUISE | MANOSQUE [ 04 ]

RUE FELIX TOUVAT | 04100 MANOSQUE

### 60 LOGEMENTS COLLECTIFS [34 P.L.U.S. - 26 P.L.A.I.] VEFA

Une résidence de Haute Qualité située dans un quartier résidentiel, à proximité du centre-ville.



#### OFFRE LOCATIVE

TYPOLOGIE LOGEMENT	Nb	SH Moyen	S/Terrasses
T3	42	68 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>
T4	16	81 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>
T5	2	99 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>

#### ANNEXES PROPOSÉES :

Places privatives	60
Jardins privatifs [RDC]	/



#### ENERGIE

Chauffage	Chaudière collective
Source énergie	Gaz
Eau chaude sanitaire	Panneaux solaires collectifs [appoint gaz]

Performance énergétique : RT 2012

Émission de CO<sub>2</sub> : /

Energies renouvelables      Panneaux solaires



#### LOCALISATION

Proche du centre-ville et de tous les commerces, dans un quartier résidentiel d'habitat collectif.

Bassin Économique : Manosque, Aix-en-provence



#### ÉQUIPEMENTS

Équipements intérieurs	Carrelages
Accessibilités PMR	Tous les logements   Ascenseur
Espaces Extérieurs	Jardins collectifs

**LIVRAISON | 1<sup>ER</sup> TRIMESTRE 2016**