



famille &
provence
SOLUTIONS D'HABITAT



Architecte | TRIUMVIRAT, Marseille

LA DRAILLE | MOURIÈS [13]

RUE PASTEUR CD N°17 | LIEU-DIT LA MAS DU MOUTON | 13890 MOURIÈS

28 LOGEMENTS [P.L.U.S.- 18 COLLECTIFS & 10 INDIVIDUELS]

Une résidence avec des prestations de qualité offrant de la location et de l'accession à la propriété proche des bassins d'emplois



OFFRE LOCATIVE

TYPOLOGIE LOGEMENT	Nb	SH Moyen	S/Terrasses
Individuels			
T4	12	81 m ²	11 m ²
Collectifs			
T2	7	56 m ²	11 m ²
T3	9	73 m ²	11 m ²

ANNEXES PROPOSÉES :

Garages	28	S/moy = 16 m ²
Jardins privés	15	S/moy = 50 m ²



ÉQUIPEMENTS

Équipements intérieurs	Placards équipés Carrelages
Accessibilités PMR	5 logements adaptés
Espaces Extérieurs	Petit square



ENERGIE

Chauffage	Chaudière indiv. micro-accumulée
Source énergie	Gaz
Eau chaude sanitaire	Chaudière indiv. micro-accumulée

Performance énergétique : **B**

Émission de CO₂ : **C**



LOCALISATION

Au sud-est du village, dans un environnement de champs agricoles et de lotissements, proche des commerces.

Bassin Économique : Salon-de-Provence, Arles, Miramas

MISE EN LOCATION | DÉCEMBRE 2009