



Architecte | H.PAPILLON, La Seyne-sur-Mer

LA MONTAGNE DE GRAFFINE | TRETTS [13]

AVENUE DE GRAFFINE | QUARTIER MONTAGNE | 13530 TRETTS

7 LOGEMENTS INDIVIDUELS EN ACCESSION [P.S.L.A.]

Des villas de qualité au coeur d'un lotissement résidentielisé, à proximité du centre ville avec vue sur la Sainte Victoire.

<div data-bbox="81 981 150 1048"></div> <h4>OFFRE LOCATIVE</h4> <table border="1" data-bbox="150 1093 759 1205"> <thead> <tr> <th>TYPOLOGIE LOGEMENT</th> <th>Nb</th> <th>SH Moyen</th> <th>S/Terrasses</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>T3</td> <td>3</td> <td>68 m²</td> <td>10 m²</td> </tr> <tr> <td>T4</td> <td>4</td> <td>78 m²</td> <td>10 m²</td> </tr> </tbody> </table> <p>ANNEXES PROPOSÉES :</p> <table data-bbox="150 1370 630 1438"> <tr> <td>Boxs / Garages</td> <td>7</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jardins privatifs [RDC Coll]</td> <td>7</td> <td>S/Moy = 40 m²</td> </tr> </table> <div data-bbox="81 1637 150 1704"></div> <h4>ÉQUIPEMENTS</h4> <table border="1" data-bbox="150 1727 759 1839"> <tr> <td>Équipements intérieurs</td> <td>Placards Carrelages</td> </tr> <tr> <td>Accessibilités PMR</td> <td>RDC villas</td> </tr> <tr> <td>Espaces Extérieurs</td> <td>Jardins privatifs</td> </tr> </table>	TYPOLOGIE LOGEMENT	Nb	SH Moyen	S/Terrasses	T3	3	68 m ²	10 m ²	T4	4	78 m ²	10 m ²	Boxs / Garages	7		Jardins privatifs [RDC Coll]	7	S/Moy = 40 m ²	Équipements intérieurs	Placards Carrelages	Accessibilités PMR	RDC villas	Espaces Extérieurs	Jardins privatifs	<div data-bbox="839 981 908 1048"></div> <h4>ENERGIE</h4> <table border="1" data-bbox="911 1093 1466 1205"> <tr> <td>Chauffage</td> <td>Chaudière indiv. à condensation</td> </tr> <tr> <td>Source énergie</td> <td>Gaz</td> </tr> <tr> <td>Eau chaude sanitaire</td> <td>Ballon thermodynamique</td> </tr> </table> <p>Performance énergétique : RT 2012</p> <p>Émission de CO₂ : /</p> <div data-bbox="839 1637 908 1704"></div> <h4>LOCALISATION</h4> <p>Située à l'entrée sud-est du centre du village, dans un quartier résidentiel aux collines boisées, La Montagne est proche des commerces.</p> <p>Bassin Économique : Aix-en-Provence, Aubagne.</p>	Chauffage	Chaudière indiv. à condensation	Source énergie	Gaz	Eau chaude sanitaire	Ballon thermodynamique
TYPOLOGIE LOGEMENT	Nb	SH Moyen	S/Terrasses																												
T3	3	68 m ²	10 m ²																												
T4	4	78 m ²	10 m ²																												
Boxs / Garages	7																														
Jardins privatifs [RDC Coll]	7	S/Moy = 40 m ²																													
Équipements intérieurs	Placards Carrelages																														
Accessibilités PMR	RDC villas																														
Espaces Extérieurs	Jardins privatifs																														
Chauffage	Chaudière indiv. à condensation																														
Source énergie	Gaz																														
Eau chaude sanitaire	Ballon thermodynamique																														

MISE EN LOCATION | JANVIER 2016