



famille &
provence
SOLUTIONS D'HABITAT



Architecte | Agence SMC Architecture, Martigues





Promoteur | SCCV Les Oliviers, Martigues

LE HAMEAU DES OLIVIERS | GRANS [13]

ROUTE DE LANÇON | QUARTIER CLOS FERRIER | 13450 GRANS

5 LOGEMENTS INDIVIDUELS [3 P.L.U.S.- 2 P.L.A.I.] VEFA

Des logements individuels au coeur d'un lotissement à proximité du centre-ville.

 OFFRE LOCATIVE <table border="1"><thead><tr><th>TYPOLOGIE LOGEMENT</th><th>Nb</th><th>SH Moyen</th><th>S/Terrasses</th></tr></thead><tbody><tr><td>T3</td><td>2</td><td>70 m²</td><td>9 m²</td></tr><tr><td>T4</td><td>3</td><td>82 m²</td><td>9 m²</td></tr></tbody></table> <p>ANNEXES PROPOSÉES :</p> <table><tr><td>Garages [Indv]</td><td>5</td><td></td></tr><tr><td>Jardins privatifs [Indv]</td><td>5</td><td>S/moy = 30 m²</td></tr></table>	TYPOLOGIE LOGEMENT	Nb	SH Moyen	S/Terrasses	T3	2	70 m ²	9 m ²	T4	3	82 m ²	9 m ²	Garages [Indv]	5		Jardins privatifs [Indv]	5	S/moy = 30 m ²	 ENERGIE <table border="1"><tr><td>Chauffage</td><td>Individuel</td></tr><tr><td>Source énergie</td><td>Panneaux radiants électriques</td></tr><tr><td>Eau chaude sanitaire</td><td>Chauffe-eau électrique</td></tr></table> <p>Performance énergétique : C</p> <p>Émission de CO₂ : B</p>	Chauffage	Individuel	Source énergie	Panneaux radiants électriques	Eau chaude sanitaire	Chauffe-eau électrique
TYPOLOGIE LOGEMENT	Nb	SH Moyen	S/Terrasses																						
T3	2	70 m ²	9 m ²																						
T4	3	82 m ²	9 m ²																						
Garages [Indv]	5																								
Jardins privatifs [Indv]	5	S/moy = 30 m ²																							
Chauffage	Individuel																								
Source énergie	Panneaux radiants électriques																								
Eau chaude sanitaire	Chauffe-eau électrique																								
 ÉQUIPEMENTS <table border="1"><tr><td>Équipements intérieurs</td><td>Placards Carrelages</td></tr><tr><td>Accessibilités PMR</td><td>Logements en RDC</td></tr><tr><td>Espaces Extérieurs</td><td>Espaces verts d'agrément</td></tr></table>	Équipements intérieurs	Placards Carrelages	Accessibilités PMR	Logements en RDC	Espaces Extérieurs	Espaces verts d'agrément	 LOCALISATION <p>Situé à l'entrée du village, dans une zone résidentielle, proche de la zone artisanale Camp Jouvène et des commerces.</p> <p>Bassin Économique : Salon-de-Provence, Berre l'Étang</p>																		
Équipements intérieurs	Placards Carrelages																								
Accessibilités PMR	Logements en RDC																								
Espaces Extérieurs	Espaces verts d'agrément																								

MISE EN LOCATION | NOVEMBRE 2009