



famille &
provence
SOLUTIONS D'HABITAT



Architecte | Manuel CANAS, Pertuis

GARLABAN* | COUDOUX [13]

1 RUE GÉROME | 13111 COUDOUX

12 LOGEMENTS COLLECTIFS & 4 MAISONS DE VILLES [4 P.L.S. - 5 P.L.U.S.- 7 P.L.A.I.]

Un programme de logements inscrit dans une démarche d'Écoquartier assurant la Mixité Sociale [Locatif / Accession], le Développement Durable et la Performance Énergétique.

<div data-bbox="117 1024 183 1087"></div> <h4>OFFRE LOCATIVE</h4> <table border="1" data-bbox="183 1134 789 1280"> <thead> <tr> <th>TYPOLOGIE LOGEMENT</th> <th>Nb</th> <th>SH Moyen</th> <th>S/Terrasses</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>T2</td> <td>4</td> <td>50 m²</td> <td>9 m²</td> </tr> <tr> <td>T3</td> <td>8</td> <td>70 m²</td> <td>9 m²</td> </tr> <tr> <td>T4</td> <td>4</td> <td>80 m²</td> <td>9 m²</td> </tr> </tbody> </table> <p>ANNEXES PROPOSÉES :</p> <table data-bbox="183 1412 665 1482"> <tr> <td>Places privatives</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>Jardins privatifs [Rdc coll.]</td> <td>6 S/Moy = 30 m²</td> </tr> </table> <div data-bbox="117 1682 183 1745"></div> <h4>ÉQUIPEMENTS</h4> <table border="1" data-bbox="183 1773 789 1877"> <tr> <td>Équipements intérieurs</td> <td>Placards Carrelages</td> </tr> <tr> <td>Accessibilités PMR</td> <td>Logements RDC</td> </tr> <tr> <td>Espaces Extérieurs</td> <td>Espaces verts d'agrément</td> </tr> </table>	TYPOLOGIE LOGEMENT	Nb	SH Moyen	S/Terrasses	T2	4	50 m ²	9 m ²	T3	8	70 m ²	9 m ²	T4	4	80 m ²	9 m ²	Places privatives	16	Jardins privatifs [Rdc coll.]	6 S/Moy = 30 m ²	Équipements intérieurs	Placards Carrelages	Accessibilités PMR	Logements RDC	Espaces Extérieurs	Espaces verts d'agrément	<div data-bbox="865 1024 931 1087"></div> <h4>ENERGIE</h4> <table border="1" data-bbox="931 1134 1500 1268"> <tr> <td>Chauffage</td> <td>Réseau chaleur urbain</td> </tr> <tr> <td>Source énergie</td> <td>Bois et Gaz</td> </tr> <tr> <td>Eau chaude sanitaire</td> <td>Réseau chaleur urbain [appoint gaz]</td> </tr> </table> <p>Performance énergétique : </p> <p>Émission de CO₂ : </p> <p>Label(s) : Habitat & Environnement Énergies Renouvelables : Chaufferie collective bois</p> <div data-bbox="865 1682 931 1745"></div> <h4>LOCALISATION</h4> <p>Situé au coeur du centre-ville, dans un quartier résidentiel proche de la Mairie, des écoles et des commerces du village.</p> <p>Bassin Économique : Aix-en-Provence, Salon-de-Provence, Berre l'Étang</p> <p>* Programme inscrit dans le cadre de l'opération de construction de 31 logements du quartier "Grand Coudoux".</p>	Chauffage	Réseau chaleur urbain	Source énergie	Bois et Gaz	Eau chaude sanitaire	Réseau chaleur urbain [appoint gaz]
TYPOLOGIE LOGEMENT	Nb	SH Moyen	S/Terrasses																														
T2	4	50 m ²	9 m ²																														
T3	8	70 m ²	9 m ²																														
T4	4	80 m ²	9 m ²																														
Places privatives	16																																
Jardins privatifs [Rdc coll.]	6 S/Moy = 30 m ²																																
Équipements intérieurs	Placards Carrelages																																
Accessibilités PMR	Logements RDC																																
Espaces Extérieurs	Espaces verts d'agrément																																
Chauffage	Réseau chaleur urbain																																
Source énergie	Bois et Gaz																																
Eau chaude sanitaire	Réseau chaleur urbain [appoint gaz]																																

MISE EN LOCATION | OCTOBRE 2014