



Architecte | Atelier ARCADIA, Salon-de-Provence

Promoteur | Kauffman & Broad, Marseille

## DOMAINE DU REDON 2 | SAINT-MARTIN-DE-CRAU [ 13 ]

32 RUE DU REDON | 13310 SAINT-MARTIN-DE-CRAU

### 28 LOGEMENTS COLLECTIFS [14 P.L.U.S. - 14 P.L.A.I.]

Une résidence de Haute Qualité privilégiant les thèmes de la Mixité Sociale et du Développement Durable.

| <div data-bbox="79 974 399 1052">  <h4>OFFRE LOCATIVE</h4> </div> <table border="1" data-bbox="143 1086 766 1243"> <thead> <tr> <th>TYPOLOGIE LOGEMENT</th> <th>Nb</th> <th>SH Moyen</th> <th>S/Terrasses</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>T2</td> <td>2</td> <td>40 m<sup>2</sup></td> <td>10 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>T3</td> <td>14</td> <td>65 m<sup>2</sup></td> <td>10 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>T4</td> <td>12</td> <td>80 m<sup>2</sup></td> <td>10 m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="143 1388 399 1433">ANNEXES PROPOSÉES :</p> <table data-bbox="143 1444 638 1523"> <tr> <td>Places privées</td> <td>28</td> </tr> <tr> <td>Jardins privatifs [RDC]</td> <td>8 S/Moy = 40 m<sup>2</sup></td> </tr> </table> <div data-bbox="79 1635 399 1702">  <h4>ÉQUIPEMENTS</h4> </div> <table border="1" data-bbox="143 1724 766 1836"> <tr> <td>Équipements intérieurs</td> <td>Placards   Carrelages</td> </tr> <tr> <td>Accessibilités PMR</td> <td>Logements RDC</td> </tr> <tr> <td>Espaces Extérieurs</td> <td>Jardins privatifs</td> </tr> </table> | TYPOLOGIE LOGEMENT          | Nb                | SH Moyen          | S/Terrasses | T2 | 2 | 40 m <sup>2</sup> | 10 m <sup>2</sup> | T3 | 14 | 65 m <sup>2</sup> | 10 m <sup>2</sup> | T4 | 12 | 80 m <sup>2</sup> | 10 m <sup>2</sup> | Places privées | 28 | Jardins privatifs [RDC] | 8 S/Moy = 40 m <sup>2</sup> | Équipements intérieurs | Placards   Carrelages | Accessibilités PMR | Logements RDC | Espaces Extérieurs | Jardins privatifs | <div data-bbox="829 974 1053 1052">  <h4>ENERGIE</h4> </div> <table border="1" data-bbox="909 1086 1484 1198"> <tr> <td>Chauffage</td> <td>Chaudière à condensation</td> </tr> <tr> <td>Source énergie</td> <td>Gaz</td> </tr> <tr> <td>Eau chaude sanitaire</td> <td>Chaudière à condensation</td> </tr> </table> <p data-bbox="909 1310 1244 1344">Performance énergétique : RT 2012</p> <p data-bbox="909 1355 1101 1388">Émission de CO<sub>2</sub> : /</p> <div data-bbox="829 1635 1165 1702">  <h4>LOCALISATION</h4> </div> <p data-bbox="909 1724 1436 1792">A l'entrée est du village, dans un environnement pavillonnaire, proche des commerces.</p> <p data-bbox="909 1792 1324 1825">Bassin Économique : Arles, Salon-de-Provence</p> | Chauffage | Chaudière à condensation | Source énergie | Gaz | Eau chaude sanitaire | Chaudière à condensation |
|---|-----------------------------|-------------------|-------------------|-------------|----|---|-------------------|-------------------|----|----|-------------------|-------------------|----|----|-------------------|-------------------|----------------|----|-------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|---------------|--------------------|-------------------|--|-----------|--------------------------|----------------|-----|----------------------|--------------------------|
| TYPOLOGIE LOGEMENT  | Nb                          | SH Moyen          | S/Terrasses       |             |    |   |                   |                   |    |    |                   |                   |    |    |                   |                   |                |    |                         |                             |                        |                       |                    |               |                    |                   |  |           |                          |                |     |                      |                          |
| T2  | 2                           | 40 m <sup>2</sup> | 10 m <sup>2</sup> |             |    |   |                   |                   |    |    |                   |                   |    |    |                   |                   |                |    |                         |                             |                        |                       |                    |               |                    |                   |  |           |                          |                |     |                      |                          |
| T3  | 14                          | 65 m <sup>2</sup> | 10 m <sup>2</sup> |             |    |   |                   |                   |    |    |                   |                   |    |    |                   |                   |                |    |                         |                             |                        |                       |                    |               |                    |                   |  |           |                          |                |     |                      |                          |
| T4  | 12                          | 80 m <sup>2</sup> | 10 m <sup>2</sup> |             |    |   |                   |                   |    |    |                   |                   |    |    |                   |                   |                |    |                         |                             |                        |                       |                    |               |                    |                   |  |           |                          |                |     |                      |                          |
| Places privées  | 28                          |                   |                   |             |    |   |                   |                   |    |    |                   |                   |    |    |                   |                   |                |    |                         |                             |                        |                       |                    |               |                    |                   |  |           |                          |                |     |                      |                          |
| Jardins privatifs [RDC]   | 8 S/Moy = 40 m <sup>2</sup> |                   |                   |             |    |   |                   |                   |    |    |                   |                   |    |    |                   |                   |                |    |                         |                             |                        |                       |                    |               |                    |                   |  |           |                          |                |     |                      |                          |
| Équipements intérieurs  | Placards   Carrelages       |                   |                   |             |    |   |                   |                   |    |    |                   |                   |    |    |                   |                   |                |    |                         |                             |                        |                       |                    |               |                    |                   |  |           |                          |                |     |                      |                          |
| Accessibilités PMR  | Logements RDC               |                   |                   |             |    |   |                   |                   |    |    |                   |                   |    |    |                   |                   |                |    |                         |                             |                        |                       |                    |               |                    |                   |  |           |                          |                |     |                      |                          |
| Espaces Extérieurs  | Jardins privatifs           |                   |                   |             |    |   |                   |                   |    |    |                   |                   |    |    |                   |                   |                |    |                         |                             |                        |                       |                    |               |                    |                   |  |           |                          |                |     |                      |                          |
| Chauffage   | Chaudière à condensation    |                   |                   |             |    |   |                   |                   |    |    |                   |                   |    |    |                   |                   |                |    |                         |                             |                        |                       |                    |               |                    |                   |  |           |                          |                |     |                      |                          |
| Source énergie  | Gaz                         |                   |                   |             |    |   |                   |                   |    |    |                   |                   |    |    |                   |                   |                |    |                         |                             |                        |                       |                    |               |                    |                   |  |           |                          |                |     |                      |                          |
| Eau chaude sanitaire  | Chaudière à condensation    |                   |                   |             |    |   |                   |                   |    |    |                   |                   |    |    |                   |                   |                |    |                         |                             |                        |                       |                    |               |                    |                   |  |           |                          |                |     |                      |                          |

**MISE EN LOCATION | FÉVRIER 2017**