



L'Organisme Foncier Solidaire **Famille & Provence**



famille &
provence
ORGANISME FONCIER SOLIDAIRE

LES ORGANISMES FONCIERS SOLIDAIRES (OFS)

Un OFS est un organisme à but non lucratif, agréé par le Préfet de région, destiné à favoriser l'accès à coût maîtrisé.

Il a pour mission de faire l'acquisition de terrains constructibles, d'en rester propriétaire et de permettre la construction de logements, résidence principale des futurs acquéreurs.



A travers le dispositif du Bail Réel Solidaire (BRS), l'OFS peut développer une offre de logements en accession abordable à des acquéreurs sous conditions de ressources ; Les acquéreurs deviennent alors propriétaires des murs de ces logements et locataires du terrain, détenu par l'OFS.

L'intervention de l'OFS permet ainsi, en dissociant le terrain et le bâti, de proposer des logements nettement inférieurs aux prix du marché aux candidats éligibles (plafonds de ressources)

L'OFS peut intervenir également dans le cadre du dispositif de vente HLM et d'opération en acquisition-amélioration.



L'OFS FAMILLE & PROVENCE

Engagée dans une volonté permanente de produire du logement abordable depuis sa création en 1909, Famille & Provence, est agréée OFS depuis le 23 juin 2022. Acteur historique de l'accèsion à la propriété, Famille & Provence, à travers sa filiale Le Foyer de Provence, a développé des opérations en location-accession dès les années 70, puis des opérations en accession sociale sécurisée (dispositif PSLA).

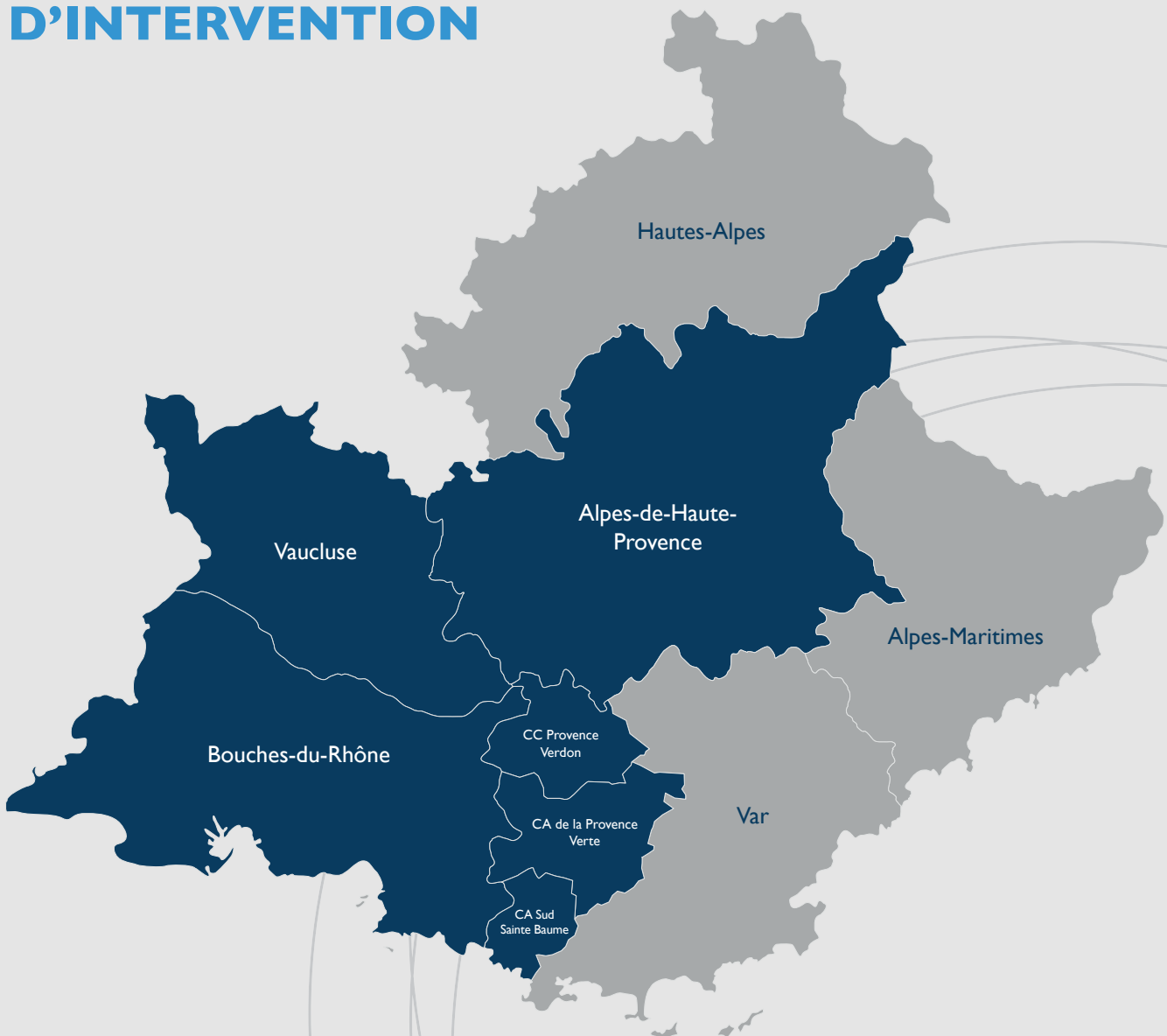
Pour étoffer son offre d'accèsion abordable, Famille & Provence avec son agrément en tant qu'OFS poursuit sa dynamique et développe sur des territoires attractifs des opérations de logements en BRS, Bail Réel Solidaire, nouveau dispositif au bénéfice d'accédants sous conditions de ressources.



famille &
provence

ORGANISME FONCIER SOLIDAIRE

NOTRE TERRITOIRE D'INTERVENTION





famille &
provence
ORGANISME FONCIER SOLIDAIRE

Famille & Provence

Le Décisium B I

1 Rue M. Gandhi CS 60400

13097 Aix-en-Pce Cedex 2

Tel. 04 42 91 2000

www.familleprovence.fr

ofs@familleprovence.fr