

ÉQUIPEMENT	CODE	DÉSIGNATION	UNITÉ	Valeur	APPLICATION VÉTUSTÉ		
				Equipement 01/01/2015	Durées de vie (ans)	Coef. abattement pour vétusté	
					dont franchise		
1 - PEINTURES-TAPISSERIES							
11 - MURS	1101	Panneau < 4M²	F	73.40 €	0	7	14.29%
	1102	Panneau > 4M² < 8M²	F	110.70 €	0	7	14.29%
	1103	Panneau > 8M²	F	147.50 €	0	7	14.29%
12 - PLAFONDS	1201	< 5M²	F	92.00 €	0	7	14.29%
	1202	> 5M² < 12M²	F	184.70 €	0	7	14.29%
	1203	> 12M² < 20M²	F	277.50 €	0	7	14.29%
	1204	> 20M²	F	416.80 €	0	7	14.29%
13 - PIÈCES (Murs plafond et plinthes)	1301	WC ou cellier ou loggia	F	231.20 €	0	7	14.29%
	1302	Salle de bains	F	416.80 €	0	7	14.29%
	1303	Cuisine	F	741.80 €	0	7	14.29%
	1304	Salle de séjour	F	1 043.20 €	0	7	14.29%
	1305	Chambre	F	648.90 €	0	7	14.29%
	1306	Hall ou dégagement	F	277.50 €	0	7	14.29%
	1307	Cage d'escalier (Duplex)	F	370.40 €	0	7	14.29%
14 - MENUISERIES	1401	Fenêtre < 1M²	F	22.30 €	0	7	14.29%
	1402	Fenêtre > 1M²	F	45.50 €	0	7	14.29%
	1403	Porte-fenêtre	F	65.10 €	0	7	14.29%
	1404	Porte intérieure < 1M²	F	22.30 €	0	7	14.29%
	1405	Porte et encadrement > 1M²	F	45.50 €	0	7	14.29%
	1406	Escalier bois	F	277.50 €	0	7	14.29%
2 - FAIENCES							
	2001	Carreau si chgt à l'identique possible	U	17.60 €	5	20	6.67%
	2002	Panneau de 1/2 m2	U	38.60 €	5	20	6.67%
3 - REVÊTEMENT DE SOL							
31 - SOLS PLASTIQUES	3101	Dalle (Maxi 5) si changement à l'identique possible	U	12.80 €	1	12	9.09%
	3102	< 5M²	U	231.20 €	1	12	9.09%
	3103	Pièce complète > 5M² < 12M²	F	416.80 €	1	12	9.09%
	3104	(y/c plinthes) > 12M² < 20M²	F	579.10 €	1	12	9.09%
	3105	> 20M²	F	695.20 €	1	12	9.09%
32 - MOQUETTES	3201	< 5M²	F	92.00 €	1	7	16.67%
	3202	Pièce complète > 5M² < 12M²	F	184.70 €	1	7	16.67%
	3203	(y/c plinthes) > 12M² < 20M²	F	254.40 €	1	7	16.67%
	3204	> 20M²	F	289.00 €	1	7	16.67%
33 - PLINTHES	3301	Le ML (plastique)	U	12.80 €	3	14	9.09%
	3302	Le ML (bois)	U	12.80 €	1	15	7.14%
34 - REVÊTEMENT SOLS DURS	3401	Plinthes/Le carreau	U	32.20 €	10	30	5.00%
	3402	Carrelage/Le carreau	U	32.20 €	10	30	5.00%
4 - MENUISERIES (hors peinture)							
41 - FENÊTRES (2 battants)	4101	< 1 M²	F	208.10 €	5	20	6.67%
	4102	> 1 M²	F	300.80 €	5	20	6.67%
42 - PORTE-FENÊTRE (2 battants)	4201	PVC	F	811.10 €	10	30	5.00%
	4202	Bois	F	811.10 €	5	20	6.67%
43 - PORTE (porte inté. cave)	4301	> 1 M²	F	233.70 €	5	20	6.67%
44 - PORTE D'ENTRÉE	4401	Remplacement simple C.F.1/2h	U	416.80 €	5	20	6.67%
	4402	Remplacement porte sécurité	U	648.90 €	10	30	5.00%
	4403	Remplacement porte blindée	U	1 298.50 €	10	30	5.00%



ÉQUIPEMENT	CODE	DÉSIGNATION	UNITÉ	Valeur	APPLICATION VÉTUSTÉ		
				Équipement 01/01/2015	Durées de vie (ans)		Coef. abattement pour vétusté
					dont franchise		
4 - MENUISERIES (hors peinture) - suite -							
44 - PORTE D'ENTRÉE - suite -	4404	Réparation	F	80.30 €			
	4405	Changement serrure 3 points	U	328.10 €	2	15	7.69%
45 -VOLET (sans peinture)	4501	Remplacement vantail bois fenêtre	U	173.20 €	5	20	6.67%
	4502	Rempl. vantail bois porte - fenêtre	U	242.60 €	5	20	6.67%
	4503	Rempl. persienne fenêtre (paire)	U	324.00 €	5	20	6.67%
	4504	Rempl. persienne porte fenêtre (paire)	U	393.60 €	5	20	6.67%
	4505	Rempl. volet roulant fenêtre PVC	U	231.20 €	3	20	5.88%
	4506	Rempl. volet roulant porte-fenêtre PVC	U	440.00 €	3	20	5.88%
46 - JOINTS	4601	Le ML	ML	2.60 €	0	5	20.00%
47 - VITRERIE	4701	Simple vitrage	0,5M²	59.40 €			
	4702	Double vitrage arrondi au 0,5m2 sup.	0,5M²	115.20 €			
	4703	Sécurit	0,5M²	150.10 €			
	4704	Mastic minimum 1 ml	ML	6.20 €	0	10	10.00%
48 - QUINCAILLERIE	4801	Crémone fenêtre ou volet	U	45.50 €	2	20	5.56%
	4802	Crémone porte-fenêtre	U	57.20 €	2	20	5.56%
	4803	Réparation crémone	F	22.30 €			
	4804	Plaque de propreté	U	10.90 €	2	15	7.69%
	4805	Poignée	U	22.30 €	2	15	7.69%
	4806	Serrure	U	45.50 €	2	15	7.69%
	4807	Serrure avec cylindre y/c 3 clés	U	61.70 €	2	15	7.69%
	4808	Cylindre y compris 3 clés	U	17.60 €	2	15	7.69%
	4809	Verrou y compris 3 clés	U	21.70 €	2	15	7.69%
	4810	Badge accès hall	U	10.10 €			
	4811	Clef plate ou de boîte aux lettres	U	5.00 €			
	4812	Clef porte sécurité	U	34.20 €			
	4813	Clef placard technique	U	2.40 €			
	4814	Paumelle porte fenêtre volet	U	15.40 €			
	4815	Grille d'entrée d'air ventilation naturelle	U	7.60 €			
	4816	Grille d'entrée d'air VMC	U	34.20 €	2	10	12.50%
	4817	Barre de seuil	U	12.80 €	2	15	7.69%
	4818	Butée de porte	U	6.20 €	2	15	7.69%
	4819	Volet roulant : enrouleur	U	161.50 €	2	15	7.69%
	4820	Volet roulant : sangle	U	115.20 €	2	15	7.69%
	4821	Aimant	U	3.90 €	2	15	7.69%
	4822	Arrêt de persienne (marseillais)	U	10.90 €			
	4823	Tiroir V.O.	U	184.70 €	2	15	7.69%
	4824	Plaque fixation lustre	U	6.20 €			
	4825	Judas	U	8.70 €			
49 - PLACO PLATRE	4901	Cloison à remonter	F	369.20 €			
5 - ÉLECTRICITÉ							
51 - APPAREILLAGE	5101	Disjoncteur	U	115.20 €			
	5102	Porte fusible	U	15.40 €	5	20	6.67%
	5103	Micro disjoncteur	U	22.30 €			
	5104	Fusible	U	0.70 €			
	5105	Tableau électrique	U	625.50 €	5	20	6.67%
52 - ACCESSOIRES	5201	Douille ou prise ou interrupteur	U	37.00 €	2	10	12.50%
	5202	Applique d'éclairage SDB	U	81.70 €	2	10	12.50%
	5203	Applique murale séjour	U	135.20 €	2	10	12.50%



ÉQUIPEMENT	CODE	DÉSIGNATION	UNITÉ	Valeur	APPLICATION VÉTUSTÉ		
				Équipement 01/01/2015	Durées de vie (ans)		Coef. abattement pour vétusté
					dont franchise		
5 - ÉLECTRICITÉ - suite -							
52 - ACCESSOIRES (Suite)	5204	Néon pour applique	U	6.20 €			
	5205	Plafonnier	U	127.20 €	2	10	12.50%
	5206	Sonnerie (Sonnette ou interphone)	U	34.20 €	2	10	12.50%
	5207	Interphone (combiné)	U	80.30 €	2	10	12.50%
	5208	Sonnette (bouton)	U	34.20 €	2	10	12.50%
53 - CHAUFFAGE	5301	Convecteur	U	150.60 €	5	15	10.00%
	5302	Accumulateur	U	1 623.20 €	5	25	5.00%
	5303	Thermostat d'ambiance	U	92.00 €	2	10	12.50%
	5304	Radiateur soufflant	U	242.10 €	5	15	10.00%
	5305	Programmeur	U	138.40 €	2	10	12.50%
	5306	Contacteur jour/nuit	U	92.00 €	3	15	8.33%
	5307	Sèche-serviette électrique	U	464.20 €	5	15	10.00%
	5308	Sèche-serviette à eau	U	401.90 €	5	15	10.00%
54 - VENTILATION	5401	Mécanique : Bouche d'extraction	U	76.30 €	3	15	8.33%
	5402	Commande	U	45.50 €	2	10	12.50%
	5403	Moteur d'extraction ind.	U	347.00 €	3	15	8.33%
	5404	Naturelle : Bouche d'extraction	U	34.20 €	5	20	6.67%
	5405	Nettoyage (forfait appartement)	F	68.80 €			
55 - RÉPARATION	5501	Dépose installation sauvage	F	115.20 €			
	5502	Remplacement ligne électrique	F	80.30 €			
6 - SANITAIRES/PLOMBERIE							
61 - APPAREILS	6101	Suppression auto perçant sur cuivre	U	41.00 €			
	6102	Lave mains ou Lavabo ou Bidet	U	92.00 €	5	20	6.67%
	6103	Colonne du lavabo	U	38.60 €	5	20	6.67%
	6104	Meuble colonne	U	163.00 €	2	10	12.50%
	6105	Baignoire ou Douche	U	437.00 €	5	20	6.67%
	6106	Cabine douche	U	559.90 €	5	20	6.67%
	6107	Evier inox	U	231.20 €	5	20	6.67%
	6108	Cuvette WC	U	208.10 €	5	20	6.67%
	6109	Réservoir WC	U	92.00 €	5	20	6.67%
	6110	Eclat sur appareil sanitaire	U	12.80 €			
	6111	Façade baignoire PVC	U	45.50 €	5	20	6.67%
	6112	Façade baignoire Stratifié bois	U	45.50 €	5	10	20.00%
62 - APPAREILLAGE	6201	Robinet (chaud ou froid)	U	68.80 €	3	15	8.33%
	6202	Mélangeur ou mitigeur	U	115.20 €	5	15	10.00%
	6203	Tête de robinet	U	22.30 €	2	10	12.50%
	6204	Col de Cygne	U	22.30 €	2	10	12.50%
	6205	Douchette	U	12.80 €	2	15	7.69%
	6206	Flexible de douche	U	12.80 €	2	10	12.50%
	6207	Support douchette	U	6.20 €			
	6208	Vidage (clapet-bonde-siphon)	U	34.20 €	5	15	10.00%
	6209	Mécanisme de chasse	U	45.50 €	1	7	16.67%
	6210	Abattant de WC	U	26.90 €	1	10	11.11%
	6211	Robinet de gaz	U	92.00 €			
	6212	Flexible gazinox	U	115.20 €	1	10	11.11%
	6213	Compteur eau froide ou chaude	U	138.40 €			
	6214	Accessoires (volants, inverseurs...)	U	10.90 €			
	6215	Bouchon PVC 52x55+chaîne 30cm	U	3.60 €			
63 - RÉPARATION	6301	Consolidation, scellement	F	45.50 €			

ÉQUIPEMENT	CODE	DÉSIGNATION	UNITÉ	Valeur	APPLICATION VÉTUSTÉ		
				Equipement	Durées de vie (ans)		Coef. abattement pour vétusté
					01/01/2015	dont franchise	
6 - SANITAIRES/PLOMBERIE - suite -							
64 - REMPLACEMENT	6401	Alimentation	F	57.20 €			
	6402	Evacuation	F	45.50 €			
65 - JOINTS D'ÉTANCHÉITÉ	6501	Minimum 1 ml (Elastomère)	ML	10.90 €	0	5	20.00%
7 - PLACARD (Panneau)							
	7001	Porte < 1M²	U	57.20 €	5	20	6.67%
	7002	Porte > 1M²	U	92.00 €	5	20	6.67%
	7003	Etagères : Penderie	U	45.50 €	5	20	6.67%
	7004	Etagères : meuble sous-évier	U	26.90 €	2	10	12.50%
	7005	Etagère micro-ondes	U	195.10 €	2	10	12.50%
	7006	Tringle	U	10.90 €	2	15	7.69%
	7007	Meuble sous évier PVC	U	416.80 €	2	20	5.56%
	7008	Meuble sous évier Bois	U	416.80 €	2	10	12.50%
	7009	Réparation	F	68.80 €			
	7010	Rail placard haut ou bas	F	68.80 €	2	15	7.69%
8 - DIVERS							
81 - GARDE CORPS ET MAIN COURANTE	8101	Réparation intérieure et extérieure	F	45.50 €			
	8102	Intérieur (remplacement)	ML	161.50 €	5	30	4.00%
	8103	Extérieur (remplacement)	ML	196.30 €	5	25	5.00%
82 - GRENIER/CAVE/GARAGE	8201	Débarras	M³	92.00 €			
	8202	Carte magnétique	U	45.50 €			
	8203	Clef magnétique	U	26.90 €			
	8204	Porte garage remplacement	F	695.20 €	5	30	4.00%
	8205	Réparation garage	F	92.00 €			
	8206	Verrin garage	F	68.80 €	5	20	6.67%
	8207	Poignée complète garage	F	80.30 €	5	20	6.67%
	8208	Rail à redresser garage	F	161.50 €			
	8209	Télécommande garage ou accès portail	U	48.90 €	2	15	7.69%
83 - NETTOYAGE APPART. PAR PIÈCE	8301	Nettoyage des murs	F	34.20 €			
	8302	Nettoyage du sol	F	22.30 €			
	8303	Nettoyage du plafond	F	22.30 €			
	8304	Nettoyage du WC	F	45.50 €			
	8305	Nett. de la salle de bains et cuisine	F	68.80 €			
	8306	Nettoyage des menuiseries	F	22.30 €			
	8307	Nettoyage d'un radiateur	U	10.90 €			
	8308	Nettoyage terrasse	U	34.20 €			
	8309	Nettoyage d'un appartement Type II	F	150.10 €			
	8310	Nettoyage d'un appartement Type III	F	161.50 €			
	8311	Nettoyage d'un appartement Type IV	F	196.30 €			
	8312	Nettoyage d'un appartement Type V	F	219.70 €			
	8313	Désinfection d'un logement	F	138.40 €			
Résidence Etudiants	8314	Nettoyage d'un T1 (mobilier et balcon compris)	F	109.10 €			
	8315	Nettoyage d'un T1 (sans balcon)	F	84.30 €			
	8316	Nettoyage d'un T2 (mobilier et balcon compris)	F	144.90 €			
	8317	Nettoyage d'un T2 (sans balcon)	F	125.00 €			
	8318	Nettoyage du sol T1	F	23.70 €			
	8319	Nettoyage du sol T2	F	31.60 €			
	8320	Nettoyage d'un balcon	U	23.70 €			
	8321	Nettoyage de la salle d'eau	F	40.00 €			
	8322	Nettoyage vitrerie (porte-fenêtre)	F	23.70 €			
84 - NETTOYAGE JARDINS	8401		F	115.20 €			
85 - TERRASSES PRIVATIVES	8501	Dalles terrasses	U	34.20 €	10	30	5.00%
	8502	Bonde terrasses	F	68.80 €	5	15	10.00%

ÉQUIPEMENT	CODE	DÉSIGNATION	UNITÉ	Valeur Equipement 01/01/2015	APPLICATION VETUSTE		
					Durées de vie (ans)		Coef. abatement pour vétusté
					dont franchise		
8 - DIVERS - Suite							
86 - ÉLECTRO MÉNAGER	8601	Plaque chauffante	F	138.40 €	2	10	12.50%
	8602	Réfrigérateur	F	382.80 €	2	10	12.50%
	8603	Thermostat réfrigérateur	F	92.00 €	2	10	12.50%
	8604	Porte réfrigérateur	F	103.60 €	2	10	12.50%
87 - RÉPARATIONS DIVERSES	8701	Menuiserie PVC 1 à 8 trous	F	55.20 €			
	8702	Main d'œuvre spécialisée - L'heure	U	43.90 €			
9 - MOBILIERS							
91 - LITERIE	9101	Sommier à lattes souples	U	111.20 €	2	10	12.50%
	9102	Cadre de lit	U	54.80 €	2	10	12.50%
	9103	Matelas + housse	U	123.30 €	1	5	25.00%
	9104	Remplacement de la housse matelas	U	47.20 €	2		
	9105	Nettoyage de la housse matelas	F	12.80 €			
	9106	Alèse	U	26.90 €	1	5	25.00%
	9107	Traversin	U	18.50 €	1	5	25.00%
	9108	Chevet/tabouret	U	54.80 €	3	10	14.29%
92 - POSTE DE TRAVAIL	9201	Bureau	U	194.40 €	2	10	12.50%
	9202	Caisson roulant	U	186.20 €	2	10	12.50%
	9203	Bibliothèque	U	215.10 €	3	10	14.29%
	9204	Chaise	U	70.00 €	2	10	12.50%
	9205	Modem Internet	U	130.40 €			
93 - KITCHENETTES	9301	Table murale rabattable	U	226.00 €	2	10	12.50%
	9302	Nettoyage complet (mobilier, plaques élect. et réfrigérateur compris)	F	55.90 €			
	9303	Nettoyage réfrigérateur	F	31.60 €			
94 - SALLE DE BAINS	9401	Miroir	U	84.60 €	2	10	12.50%
	9402	Porte-papier	U	20.30 €	2	5	33.33%
	9403	Porte-serviette	U	27.20 €	2	5	33.33%
95 - DIVERS	9501	Porte-valise	U	119.30 €	2	10	12.50%
	9502	Patère à 2 têtes	U	15.30 €	2	10	12.50%
	9503	Porte-balayette	U	22.10 €	2	5	33.33%
	9504	Spot	U	37.40 €			

Légende :

U : Unité

F : Forfait

ML : Mètre linéaire

M² : Mètre carréM³ : Mètre cube