

Vingt nouveaux logements sociaux vont sortir de terre

SISTERON Un nouvel ensemble immobilier "Villa Mon Rêve" va voir le jour

C'est en 2013 que la commune de Sisteron entame le processus visant acquérir des terrains dans le but de faire construire des logements sociaux sur des parcelles situées entre la voie ferrée et l'avenue Jean-Jaurès (à droite en montant vers le centre-ville, après la boucherie).

En septembre 2015, la société "HLM Famille et Provence" se montre intéressée pour porter ce projet.

La ville de Sisteron accepte la proposition de "Famille et Provence" pour réaliser ces logements, fin 2015.

La commune achète les terrains acquis pour 212 000 € à l'Établissement Public Foncier Paca (desquels il faut déduire environ 64 000 € de subventions de la Ré-

Des entreprises bas-alpines interviendront dans la construction.

gion) en vue de céder le bail à "Familles et Provence" qui va réaliser ce programme de logements sociaux.

Après avoir réalisé toutes les démarches nécessaires, la société "Familles et Provence" a présenté son projet lors du dernier conseil municipal.

C'est un ensemble de 3 corps de bâtiments qui vont être construits avenue Jean-Jaurès.

Ces immeubles bénéficieront des technologies de nouvelle gé-



Bernard Codoul, adjoint à l'urbanisme, au logement et au foncier a suivi ce dossier de près avec tous les services concernés.

/ PHOTO J.-M.D.

nération et le projet est engagé dans une démarche de performance énergétique avec la labellisation "Bâtiments Durables Méditerranéens".

Ils seront notamment pourvus de toitures végétalisées.

À "Villa Mon Rêve", les appartements seront tous transversants pour une luminosité maximale, et bénéficieront de vastes terrasses.

Il est intéressant de noter que la construction des bâtiments se-

ra confiée à une majorité d'entreprises des Alpes de Haute-Provence. Enfin, le projet devant démarrer en mars-avril prochain,

la livraison des appartements devrait intervenir un an après, soit en avril 2019.

J.-M.D.

DU T2 AU T4, LOYER MODÉRÉ, AVEC TERRASSE

Le projet prévoit 9 appartements T2 de 49 m² avec terrasse de 8 m², pour un loyer de 250 € à 360 €, 9 appartements T3 de 69 m² avec terrasse de 15 m², pour un loyer de 360 € à 460 €. Enfin, deux appartements T4 de 82 m² avec une terrasse de 18 m², pour un loyer de 400 à 520 €.