



famille &
provence
SOLUTIONS D'HABITAT

CONTACT DE CHANTIER
valable pour l'ensemble du chantier ENCAGNANE.

06 60 59 47 23

**Bouygues
Bâtiment Sud Est
vous accompagne**
dans la réhabilitation
d'un ensemble de 442
logements



LIVRET LOCATAIRE



famille &
provence
SOLUTIONS D'HABITAT



LE PROGRAMME DES TRAVAUX

Le programme des travaux s'articule autour des interventions visant à **améliorer les performances énergétiques de vos bâtiments**. D'autres interventions sont également prévues pour la mise en sécurité et le confort de vos logements.

TRAVAUX SUR FACADES ET TOITURES

- Travaux de ravalement des façades : Isolation par l'extérieur, mise en peinture et travaux de bardage.
- Mise en place de stores bannes et de brise-soleil et remplacement des séparatifs
- Réfection d'étanchéité des toitures terrasses de tous les bâtiments
- Isolation des plafonds des caves et vides sanitaires
- Mise en place de gardes corps de sécurité sur les toitures de tous les bâtiments.
- Mise en place d'un système de d'extraction VMC (basse pression)



TRAVAUX DANS LES LOGEMENTS

- Remplacement de la porte palière.
- Remplacement des colonnes Eaux usées et vannes (SDB et WC) ponctuellement
- Révision des menuiseries extérieures et remplacement des entrées d'air

Chauffage / VMC :

- Remplacement des bouches VMC, création de soffite et détalonnage des portes.

Electricité :

- Mise en sécurité du votre logement et pose d'un thermostat pour contrôler le chauffage

Travaux dans les pièces humides

- Rénovation des salles de bain pour 50% des logements
- Peinture des murs et plafonds de la salle de bain, des toilettes pour 50% des logements
- Pose d'un nouveau sol dans les pièces humides (salle de bain et WC) et pièce humide pour 50% des logements
- Faïence au droit des équipements de salle de bain pour 50% des logements.

Travaux dans les pièces sèches

- Mise en place de sol souple en lame dans quelques logements

Travaux de chauffage

- Nettoyage des planchers chauffants
- Remplacement des radiateurs de pâquerettes



TRAVAUX DANS LES PARTIES COMMUNES

- Création de nouvelles colonnes chauffages dans les cages d'escalier avec la création de gaine palière sur les plots.
- Remplacement des réseaux de chauffages et d'eau chaude entre les sous-stations et votre logement.
- Ajout de main courante dans les halls
- Remplacement de l'éclairage de toutes les parties communes (Circulation des caves, hall d'entrées, cages d'escaliers)



L'ACCÈS À VOTRE LOGEMENT ET LA GESTION DES CLÉS

Vous vous engagez à être présent pendant la totalité des travaux et à respecter les horaires de chantier, ou à vous faire représenter.

En cas d'impossibilité, vous pouvez laisser le double des clefs à notre relation résidents. Cependant nous ne pourrions être responsable en cas de problème.

Préparer votre logement pour les travaux



ANIMAUX DOMESTIQUES

Tout animal vivant chez vous devra être signalé lors de l'état des lieux, afin de convenir avec vous des modalités et des précautions à mettre en place pour éviter tout incident.



Horaires des travaux :
de 8 heures à 12 heures et
de 13 heures à 17 heures.



AVANT LES TRAVAUX

Pour le remplacement de l'ensemble des fenêtres de votre logement, nous vous demandons de bien vouloir libérer l'espace devant les fenêtres et de démonter toutes les tringles à rideaux.

VOTRE AIDE AVANT NOTRE ARRIVÉE

TRAVAUX	A FAIRE AVANT NOTRE ARRIVÉE	PRECAUTIONS A PRENDRE
Travaux dans les pièces humides (WC et Salle de bain)	Vider entièrement les pièces humides (WC et Salle de bain).	Des coupures d'eau seront réalisées durant la journée * Votre salle de bain, WC, seront ponctuellement inaccessible pendant les journées d'intervention.
Mise en sécurité électrique	* Libérer l'espace devant chaque prises, interrupteurs, démonter vos luminaires	* Des coupures d'électricité peuvent être ponctuelles pendant la journée * Les prises et interrupteurs doivent être accessibles.
Mise en place de sol dans les pièces sèches	* Libérer le sol des pièces où nous devons intervenir	* Pièces ponctuellement inaccessible
Révision des menuiseries	* Libérer l'accès jusqu'aux fenêtres	* Fenêtres ouvertes pendant l'intervention

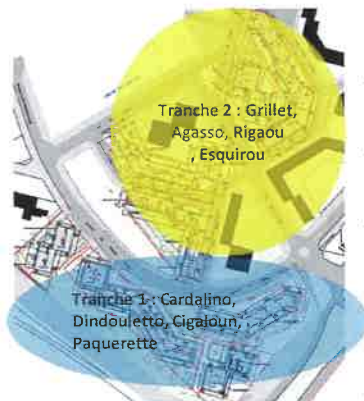


ORGANISATION DU CHANTIER

DURÉE DU CHANTIER :

- Durée totale du chantier : 24 mois dont 3 mois de préparation de (Décembre 2025 à Décembre 2027.)
- **2 Tranches de travaux :**
 - **1ère tranche** : Bâtiments Cardalino/Dindouletto/Cigalou/ Pâquerettes
 - **2ème Tranche** : Bâtiments Grillet/Agasso/Esquirou/Rigaou
- Etat des lieux avant travaux (durée environ 45 minutes) : pour faire l'état des lieux de votre logement et préparer les différentes interventions
- Visite du logement témoin : Des journées de visite du logement témoin N°981 Lou Rigaou entrée 8 seront organisées à partir de mi mars
- Travaux dans les logements sur une durée d'environ 10 jours au global avec plusieurs rendez-vous distincts (Cycle Chauffage, colonne EU, Electricité et cycle sanitaire)

Planning 1^{er} Tranche



- **Logements/Parties Communes :**
 - Début avril 2026/ Novembre 2026 : Cardalino → Dindouletto → Cigalou → Pâquerettes
- **Toitures :**
 - Dindouletto/ Cigalou : Avril → juillet 2026
 - Cardalino / Pâquerette : Juillet 2026 → janvier 2027
- **Façades :**
 - Cardalino : Juin → Novembre 2026
 - Dindouletto : Juin → février 2027
 - Cigalou : Juillet → décembre 2026
 - Pâquerette : Septembre → février 2027



Nota : Des décalages seront possibles entre les différentes interventions
La séquence d'intervention est donnée à titre indicatif. Vous serez informé des modifications de planning au cours de l'opération ou lors de la prise des rendez-vous pour la réalisation des travaux.
Certaines interventions (Exemple : Interventions depuis les balcons) pourront être réalisées sans rendez-vous comme l'isolation par l'extérieur, les peintures, gardes corps, brise-soleils... / un affichage vous préviendra de l'exécution de ces travaux.



famille & provence
SOLUTIONS D'HABITAT

LIVRET LOCATAIRE | BOUYGUES BÂTIMENT SUD EST

Le Planning Prévisionnel TCE

7 INTERVENTIONS DISTINCTES DANS LE LOGEMENT

			1 ^{er}	2 ^{ème}	3 ^{ème}	4 ^{ème}	5 ^{ème}	6 ^{ème}	7 ^{ème}	8 ^{ème}	9 ^{ème}	10 ^{ème}	11 ^{ème}	12 ^{ème}
	BASE	Remplacement des colonnes sur 3 ou 4 étages jusqu'en cave												
100% Logements	ST Buretrou	Mise en service des aérologes, pose des ventilo et d'isolation												
	ST Menuiserie	Remplacement des Menuiseries - Éléments d'air												
Logements plots	BASE	Remplacement colonne ECS/chauffage sur tout l'emplacement + Remplacement du chauffage depuis la dalle du palier												
	BASE	Deposet pose équipements sanitaire - Douche/Baignoire + placard douche - désamalgam - portes												
50% des logements	BASE	Façades												
	BASE	Peinture VMC/SDB (portable selon état des parties requises)												
	BASE	Col SDB et WC + Finition Plomberie Paroi de douche Pose brique VMC												
Paquerettes	BASE	Remplacement des radiateurs sur colonne existantes avec trape thermique												
100% Logements	ST VMC	Sofite pour la VMC												
66% des Logements	ST sol	Sol souple pièces sèches												
100% Logements	ST Menuiserie	Remplacement portes palières												

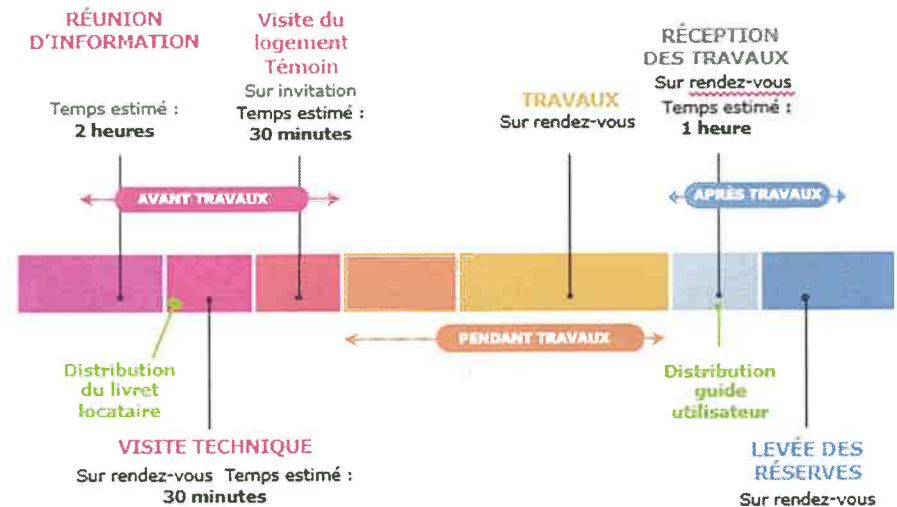


- Rendez-vous pour les travaux communs à tous les logements



- Rendez-vous supplémentaire pour d'autres travaux nécessaires selon l'état de votre logement

LA CHRONOLOGIE DES INTERVENTIONS



famille & provence
SOLUTIONS D'HABITAT

LIVRET LOCATAIRE | BOUYGUES BÂTIMENT SUD EST

LES TRAVAUX DANS LE LOGEMENT

Toutes les interventions dans votre logement sont programmées sur rendez-vous.
Vous aurez une confirmation téléphonique ou SMS

TRAVAUX PRÉPARATOIRES

FORT

- * Les travaux de colonnes consistent à remplacer les anciennes colonnes d'eaux vannes et usées (les évacuations des logements superposés), dans l'ensemble des logements de votre colonne
- * Cette intervention **se déroulera sur 1/2 jours environ** en présence de tous les locataires de la colonne.
- * Les désagréments à prévoir : un accès limité au WC entre 8h et 17h, la présence des compagnons, et le bruit.

TRAVAUX D'ELECTRICITE

MOYEN

- * Les travaux d'électricité **se dérouleront sur 1 journée** par logement.
- * Les désagréments à prévoir : Déplacement du mobilier, présence des compagnons, coupure électrique et le bruit.

TRAVAUX DE REMPLACEMENT DE PORTES PALIERES

FAIBLE

- * Le remplacement de la porte palière **se déroule sur 1/2 journée** par logement.
- * Les désagréments à prévoir : présence de compagnon et le bruit.

TRAVAUX DE PLOMBERIE / SOL / PEINTURE / FAIENCE

FORT

- * Les travaux des pièces humides **se dérouleront sur une durée de 4 jours.**
- * Les travaux de réfection de chauffages **se dérouleront sur une journée**
- * Les désagréments à prévoir sont : le bruit, la présence des compagnons, un accès au sanitaire limité, coupure d'eau provisoire.

Les membres de l'équipe Bouygues Bâtiment SUD EST prendront rendez-vous avec vous pour la réalisation de la visite technique d'état des lieux.

Les prises de contact

ETAT DES LIEUX TECHNIQUE

Une visite technique aura lieu en amont du démarrage des travaux et sera réalisée par la chargée des relations travaux de chez Bouygues Bâtiment SUD EST.
 Cette visite à domicile est indispensable pour quantifier les besoins de chaque logement en termes de travaux et préciser le détail des prestations de votre logement.
 Nous réaliserons dans le même temps un état des lieux de votre logement. Ce rendez-vous est nécessaire au bon déroulement des travaux. L'ensemble des prestations qui seront réalisées chez vous vous seront reconfirmés avec le détail du déroulement des interventions qui vont avoir lieu.

Nous serons attentifs aux sujets suivants :

- L'état de vos fenêtres (dans tout le logement)
- L'état de votre installation électrique (dans tout le logement)
- L'état et l'aménagement des vos pièces humides (Wc et salle de bain)
- Identifications des cuisines équipées
- Localisation des réseaux
- L'état des sols, murs, plafonds et portes avant intervention
- Encombrement et accessibilité des fenêtres, des radiateurs, et colonnes.
- Encombrement et accessibilité des pièces
- Encombrement et accessibilité des zones de circulations

POUR NOUS JOINDRE

RELATION RESIDENTS : 06 60 59 47 23

NOS HORAIRES DE CHANTIER :

Nous avons des horaires réguliers pendant les travaux dans les logements occupés.

Du lundi au jeudi : **de 8h00 à 12h et de 13h à 17h00**

Le vendredi : **de 8h00 à 13h00**

BUREAUX DE CHANTIER et ACCEUIL RESIDENTS

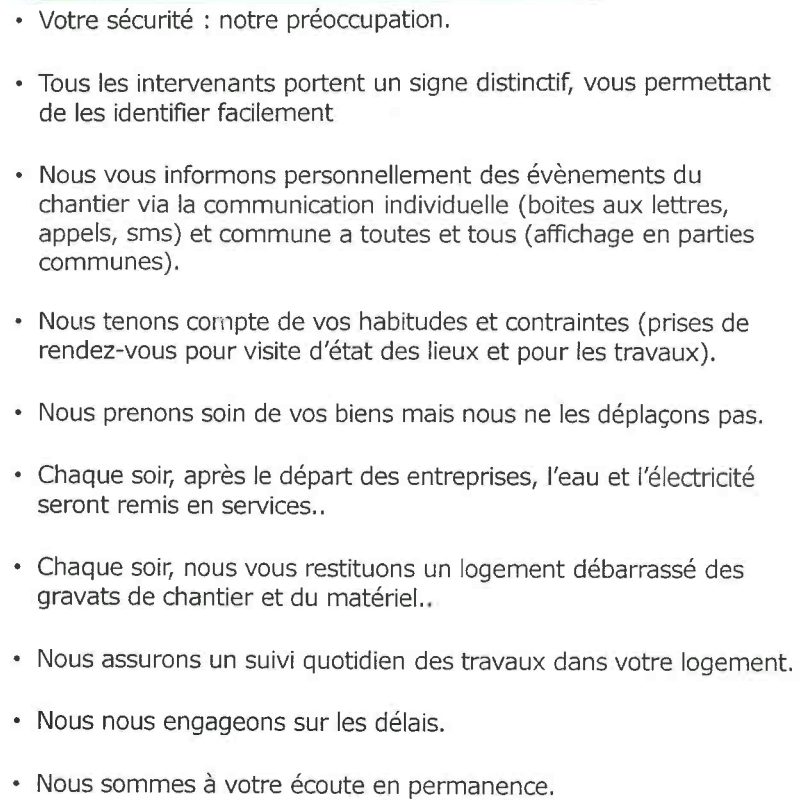


Les bureaux de chantier sont situés au RDC du bâtiment LOU GRILLET entrée 6



famille & provence
SOLUTIONS D'HABITAT

LIVRET LOCATAIRE | BOUYGUES BÂTIMENT SUD EST

This image shows a single page of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, leaving small margins at the top and bottom. There is no handwriting or other markings on the paper.