



**famille &  
provence**  
SOLUTIONS D'HABITAT

**Famille & Provence**

Le Décisium B1  
1 Rue M. Gandhi CS 60400  
13097 Aix-en-Pce Cedex 2  
Tél. | 04 42 91 20 00  
Fax | 04 42 91 20 20  
info@familleprovence.fr  
www.familleprovence.fr



**GROUPE  
HABITAT  
EN RÉGION**

Conception - Réalisation : FAMILLE & PROVENCE - Dossier Presse - Juillet 2022 - © FAMILLE & PROVENCE

# HABITAT INCLUSIF AFTC 13

25 LOGEMENTS LOCATIFS AIX-EN-PROVENCE [13]



**famille &  
provence**  
SOLUTIONS D'HABITAT



## LE PROJET

En 2017, la Commune d'Aix-en-Provence a décidé de quitter les locaux d'une surface de 150 m<sup>2</sup> environ mis à disposition par Famille & Provence et situés au Val St André à Aix-en-Provence, locaux occupés au titre de "Mairie Annexe" du quartier du Val St André.

Par conséquent, Famille & Provence a cherché à donner une nouvelle destination à ces locaux idéalement situés à proximité des commerces et services.

A l'issue d'une rencontre avec l'Association AFTC13 (Association des Familles de Traumatés Crâniens) en recherche de locaux pour créer des logements inclusifs à destination d'adultes cérébrolésés, les locaux de l'ex-Mairie du Val St André sont ainsi apparus comme une opportunité tout à fait adaptée aux besoins exprimés par l'Association.

### FONCIER EXISTANT

Les locaux existants sont situés dans la Résidence Les Alpilles comportant 60 logements. Ils sont répartis sur 2 niveaux avec 2 entrées possibles en retard de la topographie du site : 1 accès de puis la rue Jean Parès et 1 accès depuis le parking situé à l'arrière au R+1 depuis l'avenue du Val St André.

Le projet proposé par l'Agence LPJ Architecture à Peïssanne, retenue après consultation, correspond au programme prévisionnel envisagé avec l'Association AFTC13, futur locataire des lieux dans le cadre de leur agrément d'InterMédiation Locative.

### AUJOURD'HUI :

Ce projet se décline sous forme d'Habitat Inclusif permettant d'offrir 4 logements quasi-autonomes et un espace commun partagé autour duquel la vie en co-location des 4 habitants accueillis s'organise.

Il se compose donc de :

- 4 espaces privés (logements) comportant salle de bains et cuisines individuelles sur surfaces privées de 18 m<sup>2</sup> à 25 m<sup>2</sup>
- 1 espace commun comportant une cuisine « collective », un salon et un sanitaire
- Surface partagée de 60 m<sup>2</sup> environ

### ORGANISATION DU PROJET :

Le projet comporte au RdC côté rue Jean Parès 1 entrée dans le logement pour l'accès au logement/chambre PMR de 25 m<sup>2</sup> et un espace commun autour d'un salon/salle à manger et d'une cuisine équipée à disposition des tous les co-locataires. L'espace commun est complété d'un sanitaire et d'une buanderie collective. A l'étage, une 2ème entrée dans le logement depuis le parking situé sur l'avenue du Val St André permet d'accéder aux 3 logements/chambres d'une surface de 18 à 28 m<sup>2</sup>, dont une accessible aux PMR.



## FINANCEMENT

Prix de revient de cette opération : 338 k€ TTC, soit un investissement de près de 2 235 €/m<sup>2</sup> SU. Le financement a été assuré par :

- Famille & Provence
  - ◇ emprunts CDC (prêt foncier) = 11 699 €
  - ◇ emprunts CDC (prêt construction) = 291 360 €
- Des subventions = 1 515 k€ soit 19%
  - ◇ ETAT = 9 800 €
  - ◇ MAMP = 5 963 €

*Transformation-Rénovation de locaux transformés en Habitat Inclusif à destination de Personnes Handicapées : 4 résidents en co-location (1 logement PLAI). L'opération est financée dans le cadre d'une acquisition – amélioration en raison de la transformation / réhabilitation de locaux d'activités existants en logements locatifs sociaux.*

## QUELQUES MOTS SUR ...

Ce projet d'Habitat Inclusif répond aux besoins d'un public spécifique identifié par l'Association AFTC13, les adultes cérébrolésés. Ces personnes handicapées souhaitent choisir un habitat adapté et sécurisé, et le partager avec d'autres personnes pour bénéficier d'aides et de services associés au logement, accompagnement porté par l'Association AFTC13 dans son projet social. (cf. Projet social ci-joint).

Permettre à ces personnes de vivre chez soi, sans être seul, dans un domicile « ordinaire », en bénéficiant d'une aide à la vie sociale et partagée : tel est l'enjeu de ce projet, porté par l'AFTC13. L'AFTC13 est une association de familles constituée en 2000 et animée par des bénévoles familles des personnes en situation de handicap, des sympathisants, qui développe et gère un dispositif départemental pour la vie en milieu ordinaire pour les personnes cérébro-lésées et leurs proches aidants.

Elle offre également des possibilités de soutien par le biais d'un accompagnement médico-social, de solutions en matière d'aide à domicile, d'habitat et d'activités.

L'Association gère notamment un Groupe d'Entraide Mutuelle (GEM), situé tout près, Résidence le Bel Orneau, qui propose de nombreuses activités et temps d'échanges à destination de ce public. Pour en savoir plus : [www.aftc13.com](http://www.aftc13.com)

